

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 35 DEL 22/04/2024

OGGETTO	Nomina Seggio di Gara – Procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50 comma 1 punto d) D.Lgs. 36/2023 - lavori di ristrutturazione edilizia degli immobili denominati” Ex Consorzio Agrario “ed “Ex Lavatoio “ in Lentini via Spina oggetto dell’accordo di programma tra lo IACP ed il comune di Lentini per la realizzazione di n° 14 alloggi di E.R.P. ed il recupero per attività di Urban Center dell’”Ex Lavatoio” in Lentini via Spina – CUP: I67H21006670006 – CIG: B0CA0699C4
----------------	--

IL DIRIGENTE DELL’AREA TECNICA

Premesso:

- che con determina dirigenziale n°174/2023, su proposta del R.U.P., è stato approvato il progetto esecutivo di ristrutturazione edilizia degli immobili denominati” Ex Consorzio Agrario “ ed “ Ex Lavatoio “ in Lentini via Spina oggetto dell’accordo di programma tra lo IACP ed il comune di Lentini per la realizzazione di n° 14 alloggi di E.R.P. ed il recupero per il riutilizzo ad attività di Urban Center dell’”Ex Lavatoio” in di Lentini già finanziati dall’accordo di programma tra M.I.M.S. e la Regione Siciliana con il riutilizzo dei residui, economie e mancate assegnazioni rivenienti dai programmi statali P.R.U.A.C.S, P.N.E.A. e “20.000 abitazioni in affitto” ai sensi dell’art.15 della legge 7 agosto 1990 n. 241 con il seguente quadro di spesa;
- che con Decreto di finanziamento n° 4261 del 27.12.2023 L’Assessorato Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti ha finanziato le opere sopra richiamate modificando il quadro spesa relativamente alle somme a disposizione come di seguito:

A) Lavori a base d'asta		€. 2.778.382,06
Costo della manodopera		€. 629.910,76
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€. 190.317,05
Importo totale dei lavori		€. 3.598.609,87
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Progettazione esecutiva	€. 130.918,10	
Oneri previdenziali il 4%	€. 5.236,72	
Collaudo statico (oneri previdenziali ed IVA)	€. 22.151,00	
Collaudo amministrativo (oneri previdenziali ed IVA)	€. 18.687,57	
Oneri concessori ed allacciamento	€. 10.000,00	
Spese rilievi ed indagini	€. 19.370,00	
Spese prove di accettazioni dei materiali	€. 10.000,00	
IVA su lavori (il 10% di A)	€.359.860,99	
IVA su competenze ed oneri previdenziali	€. 46.753,00	
Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D. lgs. 36/2023)	€. 57.577,76	
Versamento ANAC	€. 600,00	
Imprevisti sui lavori ed arrotondamenti	€. 75.434,99	
Revisione dei prezzi, IVA compresa (art.29 D.L. n.4/2022, convertito con L. n. 25/2022)	€.118.800,00	
Totale somme a disposizione	€.875.390,13	€. 875.390,13
TOTALE PROGETTO		€. 4.474.000,00

- che con determina dirigenziale n. 10 del 07/02/2024 è stato approvato l’avviso d’indagine di mercato finalizzato a manifestare interesse a partecipare alla gara relativamente ai lavori in oggetto;

- che con determina dirigenziale n. 18 del 29/02/2024 è stata approvata la determina a contrarre e i relativi atti di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto CUP: I67H21006670006 – CIG: B0CA0699C4 d'importo complessivo pari ad € 3.598.609,87 oltre iva di cui:

- a) € 2.778.382,06, per lavori a base d'asta;

- a.1) € 629.910,76 per costi della manodopera scorporati ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023;

- a.2) € 190.317,05 per costi della sicurezza scorporati dall'importo soggetto a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023;

Preso atto:

- che il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) dell'intervento fino alla fase di affidamento è l'Ing. Carmelo Uccello inizialmente in qualità di Dirigente dell'Area Tecnica, e successivamente al collocamento a riposo, giusta determina del D.G. n.68 del 07/11/2022;

- che la gara d'appalto su indicata CIG: B0CA0699C4 è stata indetta mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 punto d) del D.Lgs. 36/2023;

- che l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 con l'offerta economicamente più vantaggiosa;

- che il termine per la presentazione delle offerte scade il 26/04/2024 alle ore 10:00;

- che ai sensi dell'art. 62, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 questo Ente, essendo qualificato conformemente alle disposizioni dell'Allegato II.4 al D.Lgs. n. 36/2023, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, può procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei lavori nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato:

- che, ai fini dell'esame e della verifica della documentazione amministrativa, occorre nominare quali componenti del Seggio di Gara i seguenti soggetti:

- Presidente: Ing. Uccello Carmelo (R.U.P. dell'intervento), incarico giusta Determina del D.G. n.68 del 07/11/2022;

- Componente: Paolo Venosino (Funzionario, dipendente della S.A., Responsabile dell'U.O. Appalti e Contratti);

- Componente: Dott. Strazzeri Alessandro (dipendente della S.A., Segretario Verbalizzante e Collaboratore);

- che successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte:

- si provvederà, con separato atto, alla nomina della Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 93 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

- alla verifica dell'assenza di situazione di conflitto d'interesse come previsto dalla normativa in materia con particolare riferimento all'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, all'art. 6bis della legge n. 241/1990 ed all'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

- che in relazione al presente atto il sottoscritto dirigente non si trova in posizione di conflitto di interesse;

Tutto ciò premesso

Su proposta del R.U.P.

DETERMINA N. 35/2024

➤ Di **nominare** quali componenti del Seggio di Gara deputato all'esame ed alla verifica della documentazione amministrativa, relativamente alla Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 punto d) D.Lgs. 36/2023 - lavori di ristrutturazione edilizia degli immobili denominati "Ex Consorzio Agrario "ed "Ex Lavatoio " in Lentini via Spina oggetto dell'accordo di programma tra lo IACP ed il comune di Lentini per la realizzazione di n° 14 alloggi di E.R.P. ed il recupero per attività di Urban Center dell'"Ex Lavatoio" in Lentini via Spina – CUP: I67H21006670006 – CIG: B0CA0699C4, i seguenti soggetti :

- ✓ Presidente: Ing. Uccello Carmelo (R.U.P. dell'intervento);

- ✓ Componente: Paolo Venosino (Funzionario Responsabile dell'U.O. Appalti e Contratti);

- ✓ Componente: Dott. Strazzeri Alessandro (Segretario Verbalizzante e Collaboratore);
- Di **dare atto** che, successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, si provvederà:
 - con separata determinazione, alla nomina della Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 93 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
 - alla verifica di situazioni di conflitto d'interessi e/o dell'insussistenza dell'obbligo di astensione da parte dei soggetti di cui al primo periodo;
 - in relazione al presente atto il sottoscritto dirigente non si trova in posizione di conflitto di interesse.



IL DIRIGENTE AREA TECNICA
(Arch. Stefania Di Pietro)