

AREA TECNICA

DETERMINA N° 34 DEL 11/04/2024

OGGETTO	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Melilli – Via Pablo Neruda n.2-E – Gruppo 14 Alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica “Sicuro, verde e sociale” CUP: I79J21017150006 - CIG: 9503654760 – Fondo complementare al PNRR – Concessione seconda proroga per ultimazione lavori all’impresa appaltatrice.
----------------	---

IL DIRIGENTE DELL’AREA TECNICA

Premesso

- che con determina dirigenziale n. 34 del 20/03/2023 è stata approvata l’aggiudicazione definitiva dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in **Melilli – Via Pablo Neruda n.2-E – Gruppo 14 Alloggi** - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica “Sicuro, verde e sociale” CUP: I79J21017150006 - CIG: 9503654760 – Fondo complementare al PNRR all’O.E. Acreide Consorzio Stabile con sede in Via Michelangelo Buonarroti n. 56, Zola Predosa (BO) P.IVA/C.F. n. 03811731201 che ha offerto un ribasso percentuale del 32,8578% (Trentadue/8578%) per un importo complessivo netto di € 501.864,78 di cui € 86.849,82 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva;
- che in data 03/05/2023 è stato sottoscritto il contratto Rep. n° 2502/I;
- che in data 22/06/2023 è stata effettuata la consegna dei lavori, con apposito verbale redatto dalla D.L. nella persona del Geom. Letterio Bitto, incaricato della tenuta della contabilità con previsione di ultimazione al 17/02/2024;
- che in data 04/09/2023 la D.L. ha accertato l’effettivo e concreto inizio dei lavori in oggetto;
- che a tutt’oggi è stato emesso il S.A.L. n. 1 a tutto il 30/11/2023 del 30/11/2023 di € 135.149,13;
- che con determina dirigenziale n. 06 del 16/01/2024 è stata concessa, ai sensi dell’art. 107, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, una proroga di 60 (Sessanta) giorni rispetto al termine, inizialmente previsto per l'ultimazione dei lavori del 17/02/2024, fissando pertanto il nuovo termine di fine lavori alla data del 17/04/2024;

Preso Atto

- della nota del 03/04/2024 della Acreide Consorzio Stabile acquisita al prot. n. 3518 del 04/04/2024, con la quale l’anzidetta impresa esecutrice ha richiesto per le motivazioni di seguito indicate:

- crisi nell’area del Canale di Suez tale da interrompere la rete logistica di approvvigionamenti delle materie prime,
- ripetuti attacchi dei ribelli Houthi nel mar Rosso tali da compromettere l’attività delle imprese italiane nell’approvvigionamento delle materie prime,
- difficoltà generalizzate negli approvvigionamenti di materie prime, materiali e mezzi d’opera oltre al sostanziale aumento dei costi,

che hanno determinato l’ulteriore rallentamento delle lavorazioni, una ulteriore proroga di giorni 60 (Sessanta) del termine di “ultimazione lavori” giusta determina 06/2024;

- della nota prot. n. 3556 del 05/04/2024 con la quale il R.U.P. comunica al Consorzio di fornire ulteriori motivazioni a supporto della richiesta in quanto quelle comunicate non risultano sufficienti ad esprimere un parere positivo, stante che gli incrementi dei costi non

possono refluire sull'andamento dei lavori e che gli unici materiali ancora da porre in opera sono gli infissi esterni, oggetto di accettazione già con nota prot. n. 9425 del 31/10/2023;

- della pec del 10/04/2024 degli Avvocati Russo e Longo acquisita al prot. n. 3734 del 11/04/2024, con la quale gli stessi scrivendo per conto del Consorzio, hanno fornito ulteriori elementi necessari a condividere almeno in parte le motivazioni addotte per la richiesta di proroga, chiedendo tuttavia nn. 135 (Centotrentacinque) giorni di proroga;
- della nota prot. n. 3739 del 11/04/2024 con la quale il R.U.P., nel ricusare ogni presunto atteggiamento ostruzionistico, comunica agli Avvocati, la propria intenzione alla formulazione del proprio parere positivo concedendo ulteriori 45 giorni di proroga;

Visto il parere favorevole espresso dalla D.L., Geom. Bitto Letterio, acquisito agli atti in data 11/04/2024, con il quale vengono condivise parzialmente le motivazioni addotte dall'impresa appaltatrice in ordine alla proroga dei termini per l'ultimazione dei lavori richiesta;

Dato Atto che il Geom. Bitto Letterio, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di che trattasi, ha espresso, in data 11/04/2024, parere favorevole alla concessione di una ulteriore proroga di 45 (Quarantacinque) giorni rispetto al termine del 17/04/2024, giusta determina 06/2024, al momento previsto per l'ultimazione dei lavori, fissando quale nuova scadenza il 01/06/2024;

Tutto ciò premesso
Su parere del R.U.P.

DETERMINA N. 34/2024

➤ di **concedere** ai sensi dell'art. 107, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, **una proroga di 45 (Quarantacinque) giorni** rispetto al termine del 17/04/2024 al momento previsto all'O.E. Acreide Consorzio Stabile con sede in Via Michelangelo Buonarroti n. 56, Zola Predosa (BO) P.IVA/C.F. n. 03811731201 per l'ultimazione dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in **Melilli – Via Pablo Neruda n.2-E – Gruppo 14 Alloggi** - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" CUP: I79J21017150006 - CIG: 9503654760 – Fondo complementare al PNRR;

➤ di **dare atto**:

- che il nuovo termine di fine lavori rimane pertanto fissato alla data del **01/06/2024**;
- che detto maggior tempo lavorativo non comporta alcuna modifica e/o variazione dell'importo contrattuale;
- che, come da parere del R.U.P., tale ulteriore proroga viene concessa a condizione che l'impresa come sopra nominata non possa reclamare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto con le condizioni di contratto n. di rep. 2502 del 03/05/2023, che restano immutate.

➤ di **trasmettere** copia della presente determinazione al Direttore dei Lavori ed all'impresa esecutrice.



IL DIRIGENTE AREA TECNICA
(Arch. Stefania Di Pietro)