

AREA TECNICA

DETERMINA N° 33 DEL 11/04/2024

OGGETTO	Lavori di ristrutturazione con chiusura portici in Avola Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" CUP: I64E21026310006 - CIG: 9528288001 – Fondo complementare al PNRR – Concessione seconda proroga per ultimazione lavori all'impresa appaltatrice.
----------------	--

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- che con determina dirigenziale n. 57 del 04/05/2023 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dei lavori di ristrutturazione con chiusura portici in **Avola Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia** - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" CUP: I64E21026310006 - CIG: 9528288001 – Fondo complementare al PNRR all'O.E. CIPAR SRL con sede in Via Trazzera Marina 573, Capo D'Orlando P.IVA/C.F. n. 03365580830 che ha offerto un ribasso percentuale del 30,5789% (Trenta/5789%) per un importo complessivo netto di € 411.599,58 di cui € 50.414,61 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva;
- che in data 08/06/2023 è stato sottoscritto il contratto Rep. n° 458/I;
- che in data 22/06/2023 è stata effettuata la consegna dei lavori, con apposito verbale redatto dalla D.L. nella persona del Geom. Letterio Bitto, incaricato della tenuta della contabilità con previsione di ultimazione al 17/02/2024;
- che in data 29/08/2023 la D.L. ha accertato l'effettivo e concreto inizio dei lavori in oggetto;
- che con determina dirigenziale n. 186 del 21/09/2023 è stato autorizzato un subappalto all'O.E. "A.C. ELECTRIC S.R.L." con sede in AVOLA (SR) in Contrada Limarri SN – 96012 – P. IVA/C.F. 01390630893, giusta richiesta del 01/08/2023 dell'O.E. aggiudicatario;
- che a tutt'oggi è stato emesso il S.A.L. n. 1 a tutto il 22/01/2024 del 24/01/2024 di € 101.654,97;
- che con determina dirigenziale n. 05 del 16/01/2024 è stata concessa, ai sensi dell'art. 107, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, una proroga di 60 (Sessanta) giorni rispetto al termine, inizialmente previsto per l'ultimazione dei lavori del 17/02/2024, fissando pertanto il nuovo termine di fine lavori alla data del 17/04/2024;

Preso Atto della nota del 11/04/2024 della CIPAR SRL acquisita al prot. n. 3733 del 11/04/2024, con la quale l'anzidetta impresa esecutrice ha richiesto per le motivazioni di seguito indicate:

- per l'esecuzione di lavori progettualmente non previsti e resisi necessari,
- per la perdurante perdita fognaria dell'alloggio posto al P1 dell'Edificio C2 di recentissima riparazione a causa della mancata disponibilità dell'inquilino assegnatario a consentirne l'accesso,
- per l'irrisolta problematica di interferenze negli edifici C1 e C2,

che hanno determinato l'ulteriore rallentamento delle lavorazioni, una ulteriore proroga di giorni 45 (Quarantacinque) del termine di "ultimazione lavori" giusta determina 05/2024;

Visto il parere favorevole espresso dalla D.L., Geom. Bitto Letterio, acquisito agli atti in data 11/04/2024, con il quale vengono condivise parzialmente le motivazioni addotte dall'impresa appaltatrice in ordine alla proroga dei termini per l'ultimazione dei lavori richiesta;

Dato Atto che il Geom. Bitto Letterio, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di che trattasi, ha espresso, in data 11/04/2024, parere favorevole alla concessione di una ulteriore proroga di 30 (trenta) giorni rispetto al termine del 17/04/2024, giusta determina 05/2024, al momento previsto per l'ultimazione dei lavori, fissando quale nuova scadenza il 17/05/2024;

Tutto ciò premesso
Su parere del R.U.P.

DETERMINA N. 33/2024

➤ di **concedere** ai sensi dell'art. 107, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, **una proroga di 30 (Trenta) giorni** rispetto al termine del 17/04/2024 al momento previsto all'O.E. CIPAR SRL con sede in Via Trazzera Marina 573, Capo D'Orlando P.IVA/C.F. n. 03365580830 per l'ultimazione dei lavori di ristrutturazione con chiusura portici in **Avola Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia** - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" CUP: I64E21026310006 - CIG: 9528288001 – Fondo complementare al PNRR;

➤ di **dare atto:**

- che il nuovo termine di fine lavori rimane pertanto fissato alla data del **17/05/2024**;
- che detto maggior tempo lavorativo non comporta alcuna modifica e/o variazione dell'importo contrattuale;
- che, come da parere del R.U.P., tale ulteriore proroga viene concessa a condizione che l'impresa come sopra nominata non possa reclamare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto con le condizioni di contratto n. di rep. 458 del 08/06/2023, che restano immutate.

➤ di **trasmettere** copia della presente determinazione al Direttore dei Lavori ed all'impresa esecutrice.



IL DIRIGENTE AREA TECNICA
(Arch. Stefania Di Pietro)