

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 73 DEL 09/04/2024

OGGETTO

Impegno di spesa per acconto competenze legali avv. Salvatore Pappalardo per contenzioso condominio di Via Corsica 9A, Siracusa contro Comune di Siracusa – risarcimento danni guasto elettrico..

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'IACP di Siracusa nel condominio di via Corsica 9/A, Siracusa, è proprietario di n°2 unità immobiliari su un totale di n°14;
- Amministratore del predetto Condominio è il Rag. Fausto Merendino;
- L'assemblea condominiale nella seduta del 16/9/2019, preso atto della nota pec del 16/9/2019, inoltrata dall'avv. Salvatore Pappalardo all'Amministratore, con la quale si chiarisce che l'Enel addebita la problematica di dispersione di energia elettrica ad un difetto dell'impianto di illuminazione comunale, all'unanimità, conferisce mandato all'Amministratore di dare incarico all'Avv. Pappalardo, di proseguire l'iter legale per la richiesta risarcitoria in tutti i gradi di giudizio, approvandone la spesa così come esposto nella suindicata nota;
- La quota parte posta a carico dell'IACP, per le due unità immobiliari, è di complessivi €. 74,04 così distinta:

cod. U.I.	Scala	Mill.	Importo
477- 00170065- 0101	A/3	92,336	39,34
477- 00170065- 0103	A/10	81,467	34,70

Considerato che:

- L'Amministratore, con pec del 17/01/2024, acquisita al prot. 524 del 18/01/2024, ha richiesto il pagamento di quanto dovuto;
- Con pec del 13/2/2024, acquisita al prot. 1434 del 15/02/2024, è pervenuta all'IACP copia della fattura n°5, emessa dall'avv. Salvatore Pappalardo, in data 13/01/2021 dell'importo complessivo di €.426,00;

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di €. 74,04;
- Le obbligazioni sono certe, liquide ed esigibili;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 53, del bilancio triennale 2024-2025-2026, a valere sull'esercizio 2024, la somma di €. 74,04;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore Condominio "CORSICA", di Via Corsica n. 9/A, Siracusa, Cod. Fisc.: 93040280898, nella persona del suo amministratore protempore Rag. Fausto Merendino.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella