

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. 71 DEL 09/04/2024**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per quota lavori di manutenzione straordinaria ristrutturazione al 50%, da eseguire nel Condominio di via Bulgaria n. 9/F, Siracusa

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- Nel condominio di Via Bulgaria n. 9/F, Siracusa, l'Istituto è proprietario di n. 1 unità immobiliare su un totale di 6, assegnata in locazione, in catasto al foglio 32, p.lla 1388, sub. 2;
- L'assemblea, con verbale del 09/11/2021, acclarato l'aggravarsi dello stato di degrado dell'immobile dovuto alle frequenti e incessanti piogge, ha deliberato di procedere all'avvio delle procedure per l'esecuzione dei lavori di manutenzione;
- L'assemblea, con verbale del 22/11/2021, ha deliberato di sottoscrivere con l'impresa il contratto di appalto e procedere speditamente all'esecuzione dei lavori, per i quali era necessario versare, entro il 15/12/2021, una quota pro-capite di € 700,00;
- Con determina dirigenziale n. 216 del 06/12/2021 è stata impegnata la somma di € 700,00, al capitolo 166 del bilancio di previsione triennale 2021-2022-2023 a valere sull'esercizio 2021, per quota lavori di manutenzione straordinaria connessi al bonus facciate al 90% e ristrutturazione al 50%;
- La predetta somma è stata già liquidata al condominio con atto del 09/12/2021;
- Con determina dirigenziale n. 25 del 09/02/2022 è stata impegnata la somma di € 120,50, al capitolo 166 del bilancio di previsione triennale 2022-2023-2024 a valere sull'esercizio 2022, per quota oneri di presentazione CILA al competente SUE del Comune di Siracusa;
- La predetta somma è stata già liquidata al condominio con atto del 11/02/2022.

**Considerato che:**

- I lavori del superbonus 110% sono stati realizzati;
- L'assemblea, con verbale del 20/03/2024, ha deliberato di eseguire gli ulteriori lavori usufruendo dell'aliquota di sconto del 50%;
- La quota posta a carico dell'Ente per l'unità immobiliare di proprietà è di € 2.111,23.

**Ritenuto che**

- L'impegno di spesa è un adempimento urgente e indifferibile, giacché il relativo versamento deve essere eseguito improrogabilmente entro il perentorio termine del 30/04/2024, al fine di poter fruire della detrazione fiscale del 50%;
- Il credito è certo, liquido ed esigibile.

**Vista**

- La documentazione tecnico-contabile, agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni;
- La proposta di determina dell'U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

**DETERMINA**

- **Di impegnare** la somma di € 2.111,23, al capitolo 166 del bilancio di previsione triennale 2024-2025-2026 a valere sull'esercizio 2024;

- **Di liquidare** la somma impegnata al condominio di via Bulgaria n. 9/F, Siracusa, Codice Fiscale 93076550891, con successivo atto separato

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella