



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

DIRETTORE GENERALE

DETERMINA N° 25 del 09/04/2024

OGGETTO

Anticipazione liquidazione del saldo relativo al V S.A.L. dei lavori di rifunionalizzazione e riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica, dell'immobile sito in C.so Umberto nn°200-206, denominato "Ex Albergo Scuola" finanziato con fondi PO FESR 2014/2020, ASSE 9 DEL PO FESR 2014/2020 CODICE CARONTE SI_1_18116 CUP: I38B18000020006 CIG: 8329204494

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- Che è in corso l'intervento di rifunionalizzazione e riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile sito in Siracusa C.so Umberto I nn°200-206, denominato "Ex Albergo Scuola" finanziato con i fondi del PO FESR 2014/2020 ASSE 9 AZIONE 9.4.1 CODICE CARONTE SI_1_18116 CUP: I38B18000020006 giusto D.D.G. n. 4132 del 04/12/2020 di finanziamento, giusto D.D.G. 869 del 27/04/2021 di approvazione della Convenzione *regolante i rapporti tra la Regione Siciliana, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e l'Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa, per la realizzazione dei lavori di rifunionalizzazione e riuso, adeguamento sismico e riqualificazione energetica dell'immobile sito in corso Umberto 200-206 denominato ex albergo scuola in Siracusa presentato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa dell'importo di € 11.431.732,26*, e giusto D.R.S.1140 del 19/05/2021 di riduzione d'impegno pari alle economie da ribasso d'asta + economie IVA offerto in sede di gara costituenti economie;
- Che, a seguito dell'espletamento della gara d'appalto, i lavori relativi all'intervento di "rifunionalizzazione e riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile sito in Siracusa C.so Umberto nn°200-206, denominato ex albergo scuola" Codice Caronte SI_1_18116 C.U.P.: I38B18000020006 sono stati definitivamente aggiudicati al R.T.I. composto dal "CONSORZIO STABILE MEDIL S.c.p.A" (mandataria), da "EUROINFRASTRUTTURE S.R.L. UNIP." (consorzata esecutrice), da "MAMMANA MICHELANGELO" (mandante) e da "COSPIN S.R.L. UNIP." (mandante) per un importo netto contrattuale pari a € 7.040.503,07, avendo offerto un ribasso d'asta del 20,00%, giusta determina dirigenziale n. 1 del 04/01/2021 e contratto 364_I sottoscritto in data 18/02/2021;
- Che con determina dirigenziale n. 38 del 09/06/2021 assunta dal Dirigente dell'Area Tecnica è stata impegnata la somma di € 7.040.503,07 oltre IVA al 10% al capitolo PO FESR 174 per l'erogazione del corrispettivo contrattuale relativo ai lavori;
- Che i lavori sono stati consegnati in data 24/03/2021;
- Che la convenzione, approvata con il D.D.G. n. 869 del 27 aprile 2021, stipulata tra lo IACP di Siracusa e la Regione Siciliana - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, ente finanziatore dell'intervento, prevede all'art. 7 - Modalità di erogazione del contributo finanziario che le ulteriori erogazioni intermedie – certificati di acconti - siano

subordinati a preventiva rendicontazione con trasmissione della documentazione di cui al punto 4 del citato art. 7 e con successivo decreto di finanziamento accreditati allo IACP di Siracusa;

Considerato:

- Che in data 18/12/2023 è stato emesso lo Stato di avanzamento Lavori n. 5;
- Che in data 18/12/2023 è stato emesso il 5° certificato di acconto come da contratto;
- Che, previa verifica della regolarità della prestazione, rispondenza ai requisiti qualitativi e quantitativi convenuti, l'osservanza dei termini e delle convenzioni pattuite, la regolarità amministrativa contabile e fiscale della documentazione prodotta e previa attestazione della regolarità contributiva e dell'informativa antimafia con nota prot. 10944 del 19/12/2023 è stato redatto l'atto di liquidazione;
- Che con nota prot. 10946 19.12.2023 è stata richiesta al competente Assessorato Infrastrutture e Mobilità - Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti di Palermo l'erogazione di pagamento relativo al 5° Stato di avanzamento lavori dell'importo pari ad € 392.636,90 di cui € 358.900,00 importo netto, € 33.736,60 per IVA, calcolata al 94%, come da Decreto di finanziamento DRS 1140 del 19/05/2021, su effettivi € 35.890,00 per split payment;
- Che il competente Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti ha emesso il D.R.S. 4193 del 22/12/2023 di autorizzazione al pagamento della somma di € 392.636,90 in favore dell'I.A.C.P. di Siracusa;
- Che con determina dirigenziale n. 17 del 16/02/2024 è stata disposta l'anticipazione a titolo di acconto per il S.A.L. n.5 all'impresa mandataria/capogruppo con quota di partecipazione 43,59%, Consorzio Stabile Medil Societa' Consortile per Azioni, P. I. 01483060628 Sede legale Via Vittorio Veneto,29 - 82100 – Benevento del R.T.I, per i lavori di rifunzionalizzazione e riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica, dell'immobile sito in C.So Umberto nn°200-206, denominato "Ex Albergo Scuola" finanziato con fondi PO FESR 2014/2020, ASSE 9 DEL PO FESR 2014/2020 CODICE CARONTE SI_1_18116 CUP: I38B18000020006 CIG: 8329204494, la somma di €. 156.444,51 oltre Iva al 10% di € 15.644,45 per complessivi € 172.088,96, a saldo della fattura n. 2123 del 18/12/2023 emessa dalla stessa, già impegnati al capitolo POFESR n. 174, con fondi della L.560 di cui si è preventivamente accertata la disponibilità;

Preso atto:

- Che le Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016, stabiliscono che il RUP rilascia il certificato di pagamento, previa verifica della regolarità contributiva dell'affidatario, entro 7 giorni dalla ricezione del SAL da parte del direttore dei lavori, e lo invia alla stazione appaltante ai fini dell'emissione del mandato di pagamento, che deve intervenire entro 30 giorni dalla data di rilascio del certificato di pagamento oppure dalla data di ricezione della fattura o della richiesta equivalente di pagamento, qualora successiva alla data di rilascio del certificato di pagamento;
- Che nelle more dell'accreditamento da parte della regione della somma richiesta di € 392.636,90 di cui, di cui € 358.900,00 importo netto, € 33.736,60 per IVA, calcolata al 94%, come da Decreto di finanziamento DRS 1140 del 19/05/2021, su effettivi € 35.890,00 per split payment, occorre senza indugi disporre e corrispondere a titolo di saldo del S.A.L. n.5 alle imprese mandanti con quota di partecipazione del 28,21% COSPIN S.R.L., P.Iva/C.F. 04712420878 Sede legale Via San Giuseppe La Rena 18 - 95121 - Catania, e del 28,20% MAMMANA MICHELANGELO SRL, P.Iva/C.F. 03747220832 Sede legale Contrada San Giovanni snc - 98070 - Castel Di Lucio (ME) dei lavori di rifunzionalizzazione e riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica, dell'immobile sito in C.So Umberto nn°200-206, denominato "Ex

Albergo Scuola” finanziato con fondi PO FESR 2014/2020, ASSE 9 DEL PO FESR 2014/2020 CODICE CARONTE SI_1_18116 CUP: I38B18000020006 CIG: 8329204494, la somma di €. 202.455,49 oltre Iva al 10% di € 20.245,55 per complessivi € 222.701,04, a saldo rispettivamente delle fatture n. 66 /PA del 18/12/2023 43/En del 18/12/2023 emesse dalle stesse, già impegnati al capitolo POFESR n. 174, con fondi CER di cui si è preventivamente accertata la disponibilità;

- Che, pertanto, tale somma costituirà oggetto di integrale reintegro delle disponibilità di fondi a destinazione vincolata;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA N. 25/2024

➤ Di **dare atto** che con determina dirigenziale dell’Area Tecnica n. 17 del 16/02/2024 è stata disposta l’**anticipazione a titolo di acconto** per il S.A.L. n.5 all’impresa mandataria/capogruppo con quota di partecipazione 43,59%, Consorzio Stabile Medil Società Consortile per Azioni, P. I. 01483060628 Sede legale Via Vittorio Veneto,29 - 82100 – Benevento del R.T.I., per i lavori di rifunzionalizzazione e riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica, dell’immobile sito in C.So Umberto nn°200-206, denominato “Ex Albergo Scuola” finanziato con fondi PO FESR 2014/2020, ASSE 9 DEL PO FESR 2014/2020 CODICE CARONTE SI_1_18116 CUP: I38B18000020006 CIG: 8329204494, la somma di €. 156.444,51 oltre Iva al 10% di € 15.644,45 per complessivi € 172.088,96, a saldo della fattura n. 2123 del 18/12/2023 emessa dalla stessa, già impegnati al capitolo POFESR n. 174, con fondi della L.560 di cui si è preventivamente accertata la disponibilità;

➤ Di **anticipare a titolo di saldo** per il S.A.L. n.5 alle imprese mandanti con quota di partecipazione del 28,21% COSPIN S.R.L., P.Iva/C.F. 04712420878 Sede legale Via San Giuseppe La Rena 18 - 95121 - Catania, e del 28,20% MAMMANA MICHELANGELO SRL, P.Iva/C.F. 03747220832 Sede legale Contrada San Giovanni snc - 98070 - Castel Di Lucio (ME) dei lavori di rifunzionalizzazione e riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica, dell’immobile sito in C.So Umberto nn°200-206, denominato “Ex Albergo Scuola” finanziato con fondi PO FESR 2014/2020, ASSE 9 DEL PO FESR 2014/2020 CODICE CARONTE SI_1_18116 CUP: I38B18000020006 CIG: 8329204494, la somma di €. 202.455,49 oltre Iva al 10% di € 20.245,55 per complessivi € 222.701,04, a saldo rispettivamente delle fatture n. 66 /PA del 18/12/2023 43/En del 18/12/2023 emesse dalle stesse, già impegnati al capitolo POFESR n. 174, con fondi CER di cui si è preventivamente accertata la disponibilità;

➤ Di **dare mandato** al Servizio Economico - Finanziario di procedere al reintegro di tale somma anticipata successivamente all’accredito da parte del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti giusta D.R.S. 4193 del 22/12/2023 di autorizzazione al pagamento della somma di € 392.636,90 in favore dell’I.A.C.P. di Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to. Marco Cannarella