

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

## AREA TECNICA

### DETERMINA N° 31 DEL 08/04/2024

#### OGGETTO

Determina a contrarre per l'affidamento del servizio di assistenza tecnica per n. 88 impianti ascensore dell'IACP alla ditta Greco Alfio CIG: B1273660CE

### IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

#### Premesso

- che gli artt. 13 e 14 del D.P.R. n. 162 del 30/04/1999, giusta modifica e aggiornamento con D.P.R. 10 gennaio 2017 n. 23 concernente "Regolamento concernente modifiche al decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999, n. 162, per l'attuazione della direttiva 2014/33/UE relativa agli ascensori ed ai componenti di sicurezza degli ascensori nonché per l'esercizio degli ascensori", stabiliscono che il proprietario dell'immobile/edificio deve sottoporre l'impianto ascensore installato, rispettivamente, a verifica periodica biennale e, quando si presenta la necessità, a verifica straordinaria da parte di Organismi di certificazione autorizzati;
- che con determina dirigenziale n. 222 del 20/11/2023, questo IACP ha affidato l'incarico dello svolgimento delle verifiche biennali degli impianti ascensore di proprietà dell'Istituto all'Organismo notificato di certificazione EUROCERT S.p.A con sede legale a Granarolo dell'Emilia (BO), via Dell'Artigianato n. 13, P. IVA 01358390431, per un importo di € 19.500,00 oltre IVA al 22%;

#### Ravvisata

- l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto della presente determinazione per l'importo complessivo di € 3.520,00 oltre I.V.A al 10%;

#### Considerato

- che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che ai sensi del citato art. 17, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
  - Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: "affidamento del servizio di assistenza tecnica per n. 88 impianti ascensore dell'I.A.C.P. di Siracusa";
  - Importo del contratto: 3.520,00 oltre Iva;
  - Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
  - Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023;

- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00, per cui questo Ente può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Acquisti in Rete PA né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

#### **Preso atto**

- che con nota del 11/03/2024 acquisita al prot. IACP n. 2302 del 12/03/2024, l'O.E. Greco Alfio, ditta affidataria del contratto di manutenzione ordinaria di alcuni impianti ascensore di proprietà dell'I.A.C.P. di Siracusa ha comunicato che l'EUROCERT S.p.A. le ha richiesto il servizio di assistenza tecnica per l'espletamento delle suddette verifiche biennali e che lo stesso Greco Alfio è disposto ad espletare al costo di € 40,00 oltre IVA al 10% per cadauno impianto;
- che con nota prot. n. 3226 del 27/03/2024 questo Istituto ha chiesto l'O.E. Greco Alfio di comunicare il numero di impianti ascensore, di proprietà dell'IACP, la cui manutenzione ordinaria viene effettuata dalla stessa ditta al fine di quantificare l'importo complessivo necessario per l'assistenza tecnica all'espletamento delle verifiche biennali;
- che con nota del 03/04/2024 acquisita al prot. n. 3513 del 04/04/2024, l'O.E. Greco Alfio ha comunicato che gli impianti ascensore dell'IACP con contratto di manutenzione ordinaria ad essa affidati e sottoposti a verifica biennale sono n. 88;
- che si ritiene necessario affidare all'O.E. Greco Alfio, con sede legale a Siracusa in Via Luigi Vanvitelli,47 - 96100 C. F. GRCLFA43S15C351J P. IVA: 00149840894 il servizio di assistenza tecnica per n. 88 impianti ascensore di proprietà dell'I.A.C.P. sottoposti alle verifiche biennali per l'importo complessivo di € 3.520,00 oltre I.V.A al 10%, in quanto l'offerta risulta congrua e adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- che l'O.E. affidatario ha trasmesso autocertificazione sul possesso dei requisiti e comunicazione ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari L. n. 136/2010, acquisite al prot. n.3641 del 08/04/2024;
- che, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, occorre assumere l'impegno negli esercizi finanziari di competenza in cui la spesa diventa esigibile;
- che non si ravvisa conflitto d'interessi alcuno in relazione alla procedura in oggetto ai sensi del D.Lgs. 36/2023, dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Tutto ciò premesso e considerato

Su proposta del R.U.P.

### **DETERMINA N. 31/2024**

- di **affidare**, per le ragioni in premessa espresse che qui s'intendono integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023 il servizio di assistenza tecnica per n. 88 impianti ascensore dell'IACP all'O.E. Greco Alfio, con sede legale a Siracusa in Via Luigi Vanvitelli,47 - 96100 C. F. GRCLFA43S15C351J P.IVA: 00149840894 per l'importo complessivo di € 3.520,00 oltre I.V.A al 10%;
- di **impegnare** la somma di € 3.520,00 oltre I.V.A al 10% per complessivi € 3.872,00 sul cap. 86 del bilancio previsionale 2024/2026 dell'Ente di cui:
  - € 1.544,85 quale quota di competenza per l'esercizio 2024;

- € 2.327,15 quale quota di competenza per l'esercizio 2025;

➤ **di dare atto:**

- che il superiore affidamento è contrassegnato dal CIG: B1273660CE, richiesto mediante i servizi ANAC della piattaforma certificata Tuttogare di cui l'Ente si è dotato;
- che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- che la presente determinazione ha valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in premessa;

➤ **di provvedere:**

- alla liquidazione della spesa con successivo separato atto, previa presentazione di regolare fattura, accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dall'O.E. con comunicazione acquisita al prot. n.3641 del 08/04/2024 nel rispetto della legge n. 136/2010;
- agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023, dandone comunicazione ai soggetti interessati.



IL DIRIGENTE AREA TECNICA  
(Arch. Stefania Di Pietro)