

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

## AREA TECNICA

### DETERMINA N° 27 DEL 04/04/2024

OGGETTO

Determina a contrarre per l'affidamento del servizio di mantenimento del dominio [www.coabitaresiracusa.it](http://www.coabitaresiracusa.it) e dei servizi associati per le annualità 2022-2023-2024-2025 all'O.E. Nautilus Adv di Marco Mirabito CIG: B11A0914DF

### IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

#### Premesso

- che è in corso l'intervento di rifunzionalizzazione e riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile sito in Siracusa C.so Umberto I nn°200-206, denominato "Ex Albergo Scuola" finanziato con i fondi del PO FESR 2014/2020 ASSE 9 AZIONE 9.4.1 CODICE CARONTE SI\_1\_18116 CUP: I38B18000020006 giusto D.D.G. n. 4132 del 04/12/2020 di finanziamento, giusto D.D.G. 869 del 27/04/2021 di approvazione della Convezione regolante i rapporti tra la Regione Siciliana, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e l'Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa, per la realizzazione dei lavori di rifunzionalizzazione e riuso, adeguamento sismico e riqualificazione energetica dell'immobile sito in corso Umberto 200-206 denominato ex albergo scuola in Siracusa presentato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa dell'importo di €. 11.431.732,26, giusto D.R.S.1140 del 19/05/2021 di riduzione d'impegno pari alle economie da ribasso d'asta + economie IVA offerto in sede di gara costituenti economie, giusto D.R.S. 2718 del 12/10/2023 di presa d'atto della II perizia di variante e suppletiva, i cui lavori sono stati definitivamente aggiudicati al R.T.I. composto dal "CONSORZIO STABILE MEDIL S.c.p.A" (mandataria), da "EUROINFRASTRUTTURE S.R.L. UNIP." (consorziata esecutrice), da "MAMMANA MICHELANGELO" (mandante) e da "COSPIN S.R.L. UNIP." (mandante) per un importo netto contrattuale pari a €. 7.040.503,07, avendo offerto un ribasso d'asta del 20,00%, giusta determina dirigenziale n. 1 del 04/01/2021 e contratto 364\_I sottoscritto in data 18/02/2021;
- che con determina dirigenziale n. 138 del 26/11/2018 è stato affidato il servizio di divulgazione e promozione CIG:ZF32474364 dell'intervento di "rifunzionalizzazione, riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile sito in Siracusa C.so Umberto nn°200-206, denominato ex albergo scuola" Codice Caronte SI\_1\_18116 C.U.P.:I38B18000020006, all'O.E. ReputationLab Srls, con sede in Floridia in viale Turati 107, C.F./P.Iva: 01927110898 per un importo netto di € 19.918,03, oltre oneri fiscali e previdenziali, giusto ribasso offerto del 19%, Rep. n. 294/I;
- che tra le varie attività rientranti nel servizio di divulgazione e promozione, da svolgersi nel periodo 2018-2021, era prevista quella di "*promozione del progetto, attraverso la realizzazione di materiale promozionale e materiale informativo anche attraverso la piattaforma web*" in virtù della quale è stato:
  - acquistato il dominio e l'hosting [www.coabitaresiracusa.it](http://www.coabitaresiracusa.it), ospitato su un server privato in cloud,
  - dato avvio alla divulgazione dell'intervento di che trattasi,a cura dell'O.E. affidatario ReputationLab Srls;

#### Considerato

- che a decorre dal 2022 il proprietario del server in cloud che ospita l'hosting e i servizi associati al dominio [www.coabitaresiracusa.it](http://www.coabitaresiracusa.it) ha sostenuto le spese relative al canone annuo pari ad € 140,00 oltre Iva;

- che, ai fini dell'attività di promozione e divulgazione dell'intervento di che trattasi, occorre mantenere l'hosting e i servizi associati al sito web almeno fino al 2025, salvo ulteriori proroghe;
- che si ravvisa l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto per l'importo complessivo di € 560,00 oltre Iva per le annualità 2022-2023-2024-2025;

#### **Considerato**

- che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che ai sensi del citato art. 17, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
  - Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: “affidamento del servizio di mantenimento del dominio [www.coabitairesiracusa.it](http://www.coabitairesiracusa.it) e dei servizi associati anni 2022-2023-2024-2025”;
  - Importo del contratto: 560,00 oltre Iva;
  - Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
  - Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023;
  - Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00, per cui questo Ente può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Acquisti in Rete PA né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

#### **Preso atto**

- che in data 19/03/2024 a mezzo mail è pervenuta l'offerta per l'affidamento da parte dell'O.E. Nautilus ADV di Mirabito Marco, che prevede un canone annuo per il dominio e servizi associati di € 140,00 oltre Iva, per un totale complessivo di € 560,00 oltre Iva;
- che si ritiene di affidare alla ditta Nautilus ADV di Mirabito Marco, con sede legale in TRAV. TONNARA DI TERRAUZZA PTI5 n. civico 36 cap 96100 Siracusa C.F. MRBMRC87R06D869Z P. I.V.A. 01804270898 le attività in parola per un importo di € 140,00 oltre Iva , per un totale complessivo di € 560,00 oltre Iva, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- che l'O.E. affidatario ha trasmesso autocertificazione sul possesso dei requisiti e comunicazione ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari L. n. 136/2010, acquisite al prot. n.3468 del 03/04/2024;
- che, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, occorre assumere l'impegno di spesa;
- che non si ravvisa conflitto d'interessi alcuno in relazione alla procedura in oggetto ai sensi del D.Lgs. 36/2023, dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Tutto ciò premesso e considerato

Su proposta del R.U.P.

## DETERMINA N. 27/2024

- di **affidare**, per le ragioni in premessa espresse che qui s'intendono integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023 il servizio di mantenimento del dominio [www.coabitaresiracusa.it](http://www.coabitaresiracusa.it) e dei servizi associati per gli anni 2022-2023-2024-2025 all'O.E. Nautilus ADV di Mirabito Marco, con sede legale in TRAV. TONNARA DI TERRAUZZA PT15 n. civico 36 cap 96100 Siracusa C.F. MRBMRC87R06D869Z P. I.V.A. 01804270898, per un importo annuo di € 140,00 oltre Iva , per un totale complessivo di € 560,00 oltre Iva;
- di **impegnare** la somma di € 560,00 oltre Iva sul cap. 97 del bilancio previsionale 2024/2026 dell'Ente di cui:
  - € 420,00 oltre Iva per l'esercizio 2024;
  - € 140,00 oltre Iva per l'esercizio 2025;
- di **dare atto**:
  - che il superiore affidamento è contrassegnato dal CIG: B11A0914DF, richiesto mediante i servizi ANAC della piattaforma certificata Tuttogare di cui l'Ente si è dotato;
  - che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
  - che la presente determinazione ha valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in premessa;
- di **provvedere**:
  - alla liquidazione della spesa con successivo separato atto, previa presentazione di regolare fattura, accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dall'O.E. con comunicazione del 02/04/2024 acquisita al prot. n.3468 del 03/04/2024 nel rispetto della legge n. 136/2010;
  - agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023, dandone comunicazione ai soggetti interessati.



IL DIRIGENTE AREA TECNICA  
(Arch. Stefania Di Pietro)