

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA - GESTIONALE**

Funzione Gestionale

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa - Gestionale

DETERMINA N. 56 DEL 25/03/2024

OGGETTO

Impegno di spesa relativo alle competenze tecniche per l'elaborazione del computo metrico estimativo dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire nel Condominio di Via G. Di Vittorio n.13/A, Augusta.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di € 104,00 sul Cap. 166

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. DEL

Siracusa,

Bilancio di Previsione Esercizio 2024

IMPEGNO DEFINITIVO

N. DEL

Il Dirigente Area Organizzativa

Siracusa,

Destinatari

Presidente /Commissario
Direttore Generale
Dirigente Area Organizzativa/Gestionale
Dirigente Area Tecnica
U.O. Affari Legali
U.O.

Segreteria Funzione Gestionale (originale)
Servizio Tecnico Amm.vo Patrimoniale
U.O. Gestione Tecnica
U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni
Servizio Gestioni Locazioni
U.O. Rapporti Locativi
U.O. Relazione Utenza
Servizio Ispettivo
U.O. Ispettiva
U.O. Contenzioso e Recupero Morosità

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE

VISTO
SI RENDE ESECUTIVA
LA DETERMINA N. 55 del 25/03/2024
DEL DIRIGENTE DELL'AREA O.G. (FUNZIONE GESTIONALE)
IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Marco Cannarella)

Il Direttore Generale

nella funzione ad interim di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa Gestionale

Premesso che:

- L'IACP di Siracusa nel condominio denominato "PAPA FRANCESCO" di via Giuseppe Di Vittorio n. 13 A, Augusta, è proprietario di n° 2 unità immobiliari su un totale di n°10;
- Amministratore del predetto Condominio è lo Studio Mon.Za, nella persona del Dott. Domenico Zanti;
- L'assemblea condominiale, nella seduta del 9/02/2024, in merito alla segnalazione da parte di alcuni condomini della caduta di calcinacci dai balconi, del ferro di armatura deteriorato, delle pensiline della terrazza e dei parapetti ammalorati, della presenza di umidità da infiltrazione negli appartamenti, delibera all'unanimità di dare incarico all'Ing. Passaro Pasquale per l'elaborazione di un computo metrico estimativo di tutti i lavori da fare, nello specifico: parapetti della terrazza, balconi e pilastri. Viene richiesto di inserire anche il ripristino del prospetto. Per tale attività viene approvato il compenso al tecnico, Ing. Passaro, di €. 500,00 oltre imposte;
- L'amministratore con nota pec di giorno 15/2/2024, acquisita rispettivamente al prot. 1460 di pari data, ha invitato L'IACP a versare, per ciascuna unità immobiliare la quota di competenza di €.52,00 determinata in parti uguali. Come da seguente riparto:

CODICI IMMOBILE	GESTIONE COMPETENZE TECNICHE REDAZIONE COMPUTO METRICO (€.500,00+ IMPOSTE 4%)	
	Mill.	Importo
00010037-35-	/	52,00
00010037-35-	/	52,,00
		104,00

Considerato che:

- La quota parte posta a carico dell'IACP, per le due unità di proprietà, è di complessivi €. 104,00

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di €. 104,00;
- Le obbligazioni sono certe, liquide ed esigibili;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2024-2025-2026, a valere sull'esercizio 2024, la somma di €.104,00;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore "CONDOMINIO PAPA FRANCESCO" di Via G. Di Vittorio n.13/A Augusta, Cod.Fisc.:93079190893, nella persona del suo amministratore protempore Dott. Zanti Domenico.