

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N.52 DEL 13/03/2024**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per lavori straordinari impermeabilizzazione terrazza relativi al Condominio "La Sterlizia" di Via A. Lo Surdo n° 9/A, Siracusa.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- L'IACP di Siracusa, nel condominio in oggetto, è proprietario di numero 1 alloggi su un totale di 11 alloggi, per millesimi 72,70;
- L'Amministratore protempore è il Geom. Corrado Fidelio.
- L'assemblea del 10.03.2022 ha approvato i lavori di impermeabilizzazione della porzione di terrazza in corrispondenza dell'alloggio int. 8, per complessivi €. 4.118,66;
- L'Amministratore con nota pec del 1.03.2023 ha comunicato a questo Ente l'urgente ripristino della impermeabilizzazione della porzione di terrazza in corrispondenza dell'alloggio int. 11, per complessivi €. 4.182,10;

**Considerato che:**

- L'Amministratore con nota pec del 28/12/2023, acquisita al prot. N. 168 del 8.01.2024, ha invitato l'IACP al pagamento delle quote straordinarie di competenza;
- L'Amministratore, su richiesta di questo Ente, con nota pec del 19.02.2024, acquisita al prot. N. 1625 del 21.02.2024 ad integrazione degli atti ha trasmesso ulteriore documentazione tecnico contabile;
- In base al piano di riparto prodotto dall'amministratore con la pec su indicata, la quota a carico dell'IACP ammonta a complessivi €. 727,42, attribuita alla unità immobiliare di proprietà come segue:

Codici IACP	Millesimi generali	Lav. Str. Imperm. Terraz. Int. 8 anno 2022	Lav. Str. Imperm. Terraz. Int. 11 anno 2023	Lav. Str. Imp. Autoclave anno 2023	Importo totale quote
00170445 726/0105	72,70	€. 374,42	€. 304,04	€. 48,96	€. 727,42

**Ritenuto che:**

- Occorre impegnare la somma di € 727,42;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

## DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2024-2025-2026, a valere sull'esercizio 2024, la somma di € 727,42;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio "La Sterlizia" di Via A. Lo Surdo n° 9/A, Siracusa Cod. Fisc: [93078300899](#) nella persona del suo amministratore protempore Geom. Corrado Fidelio.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella