

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 36 DEL 28/02/2024

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote condominiali a preventivo 2023 all'Amministratore del Condominio "Palma" di Via Giuseppe Di Vittorio pal. 2, sc. B, Augusta.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito in Augusta, nella Via Giuseppe Di Vittorio pal. 2, sc. B, denominato "PALMA", è composto da n. 10 unità immobiliari di cui due di proprietà di questo Ente, assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore è la s.n.c. Mon.za nella persona del dott. Zanti Domenico;
- L'assemblea condominiale con verbale del 7/7/2023 ha approvato il bilancio di previsione per l'anno 2023. La quota a carico di ciascun condomino, determinata in parti uguali, è di €30.00;

Considerato che:

- L'Amministratore con nota Pec del 15/01/2024, acquisita al prot. 448 del 17/01/2024, ha presentato un sollecito di pagamento delle quote condominiali di due assegnatari maturate nel per il periodo di gestione dal mese di gennaio al mese di dicembre 2023, per un ammontare complessivo di €. 720,00;
- Che il periodo di gestione dell'anno 2023 è ormai prossimo alla verifica del relativo rendiconto per la definizione e approvazione da parte dell'assemblea dei conguagli effettivamente dovuti, si ritiene di poter anticipare a favore del condominio le rate a preventivo da gennaio a settembre 2023 per un importo complessivo di €. 540,00 per i due assegnatari (quota mensile €. 30,00 x 9 mesi = €.270.00 per ciascun assegnatario x 2 = €. 540,00);
- Gli assegnatari inadempienti sono indicati nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di € 540,00;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2024-2025-2026, a valere sull'esercizio 2024, la somma di €.540,00;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: CONDOMINIO PALMA di Via G. di Vittorio pal. 2, sc. B, Augusta, Cod.Fisc:**90013700894**, nella persona del suo amministratore protempore Zanti Domenico Studio Mon.za snc.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella