

AREA TECNICA

DETERMINA N° 09 DEL 01/02/2024

OGGETTO

Approvazione affidamento lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto ascensore sito in Augusta via Pietro Frixia n. 2 pal. A alla ditta Elevators S.r.l.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- Che la ditta Elevators S.r.l. ha segnalato, con nota acquisita al prot. dell'Ente il 17/01/2024 al n. 470, la necessità di eseguire urgenti lavori straordinari sull'impianto ascensore sito in Augusta via Pietro Frixia n. 2 pal. A, di cui cura la manutenzione ordinaria;
- che l'esecuzione dei lavori è urgente ed indifferibile in quanto l'impianto è attualmente fermo a causa del guasto e non può essere utilizzato dai residenti;
- che la ditta Elevators S.r.l., con la suddetta nota, ha altresì formulato un'offerta per l'esecuzione dell'intervento manutentivo, d'importo pari a € 330,00 oltre I.V.A al 10%;
- che l'importo proposto è congruo e che, vista la modesta entità dello stesso e l'urgenza dell'esecuzione dei lavori, si può affidare l'intervento alla ditta Elevators S.r.l., ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, con affidamento diretto, essendo l'importo dei lavori inferiore a 150.000 euro anche senza consultazione di più operatori economici, in quanto la ditta è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione;
- che è stato accertato che la palazzina su cui insiste l'impianto è composta da n. 14 alloggi di cui n. 10 in locazione e n. 4 venduti e pertanto i rispettivi proprietari dovranno partecipare alla spesa da sostenere.

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 09/2024

- di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, l'intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto ascensore sito in Augusta via Pietro Frixia n. 2 pal. A, alla ditta Elevators S.r.l. con sede a Catania in via Anapo n. 4 C.F. e P. IVA: 02979910870, per l'importo di € 330,00 oltre I.V.A al 10%;
- di impegnare la somma complessiva di € 363,00 sul cap. 62 del bilancio esercizio 2024;
- di autorizzare l'U.O. Gestione Condomini a richiedere ai proprietari privati la quota loro spettante per la riparazione dell'impianto ascensore.

F.to Dott. Marco Cannarella