

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 9 DEL 29/01/2024

OGGETTO	Impegno di spesa per lavori straordinari nell'edificio del Condominio di Via I maggio n° 13/B, Augusta. Integrazione quota
----------------	--

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'IACP di Siracusa, nel condominio in oggetto, è proprietario di numero 1 alloggio su un totale di 10 alloggi;
- L'Amministratore protempore è la MON.ZA S.N.C. di Zanti Domenico;
- L'assemblea condominiale straordinaria nella seduta del 2/12/2022 ha approvato, all'unanimità dei presenti, la realizzazione dei lavori di chiusura dell'androne esterno, il piano di riparto e le relative quote straordinarie.
- L'Amministratore con nota pec del 28/12/2022, acquisita al prot. N. 113 del 5.01.2023, ha invitato l'IACP al pagamento della quota straordinaria di competenza;
- In base al piano di riparto prodotto dall'amministratore con la pec su indicata, la quota a carico dell'IACP ammontava a complessivi € 2.085,07, attribuita alla unità immobiliare di proprietà;
- La suddetta somma di € 2.085,07 è stata impegnata con Determina n. 18 del 24.01.2023 e liquidata con mandato di pagamento n. 123 del 16.02.2023.

Considerato che:

- L'Amministratore con nota pec del 6/11/2023, acquisita al prot. N. 9566 del 7.11.2023, ha trasmesso allo IACP, per i lavori descritti in premessa, un nuovo preventivo e nuovo piano di riparto con le quote aggiornate a seguito dell'assegnazione dell'incarico ad eseguire i lavori alla ditta 2L srls, in quanto la ditta Ristrutturedil srls ha presentato lettera di rinuncia;
- L'Amministratore, ad integrazione della documentazione, con nota pec del 12.01.2024 acquisita al prot. N. 383 del 15.01.2024, ha trasmesso la lettera di rinuncia della ditta "Ristrutturedil srls" ad eseguire i lavori;
- L'Amministratore con nota pec del 24.11.2023 acquisita al prot. N. 10221 del 27.11.2023 ha trasmesso un nuovo piano di riparto aggiornato per lavori aggiuntivi che vanno a sommarsi a quelli preventivati;
- In base al nuovo piano di riparto prodotto dall'amministratore con la pec su indicata, la quota a carico dell'IACP ammonta a complessivi € 2.505,00;
- Questo Ente ha già versato la somma di € 2.085,07 quindi la quota straordinaria di competenza da versare a saldo ammonta a complessivi € 419,92, attribuita alla unità immobiliare di proprietà come specificato nell'allegato prospetto "A", che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- Con le pec su riportate è stata acquisita la necessaria documentazione tecnico contabile.

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di € 419,92;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2024, la somma di € 419,92;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio di Via I maggio n° 13/B, Augusta Cod. Fisc: **90013030896** nella persona del suo amministratore protempore MON.ZA S.N.C. di Zanti Domenico .

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella