

AREA TECNICA

DETERMINA N° 04 DEL 16/01/2024

OGGETTO

Autorizzazione alla variazione delle quote di cui alla categoria OS3 del R.T.I. relative all'affidamento dei lavori di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via A. De Gasperi n. 36 – gruppo 55 Alloggi – Fondo complementare al PNRR - CUP: I79J21017200006 - CIG: 9519527232

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- che con determina dirigenziale n. 108 del 24/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo per i “Lavori di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in un edificio sito in Priolo Gargallo, Via De Gasperi n. 36 Gruppo 55 Alloggi – Edificio 3, CUP: I79J21017200006, dell'importo complessivo di € 4.650.000,00;
- che con pec del 24/12/2021 l'Istituto ha trasmesso domanda di partecipazione al bando Sicuro, verde e sociale” – Fondo complementare al PNRR - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica per l'intervento dei lavori di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via A. De Gasperi n. 36 – gruppo 55 Alloggi – CUP: I79J21017200006 “assunta in pari data al protocollo dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità, il cui relativo progetto esecutivo è stato trasmesso a mezzo pec prot. 3914-3916-3918 in data 17/05/2022;
- che, a seguito dell'esame della documentazione trasmessa e dell'attribuzione dei punteggi secondo i criteri stabiliti dal Bando, la superiore proposta progettuale è stata utilmente collocata al n° 34 dell'Allegato A - Piano degli interventi immediatamente finanziabili approvato con Decreto Direttoriale del MIMS numero 52 del 30/03/2022;
- che nelle more dell'affidamento dei lavori, la Regione Sicilia ha approvato due nuovi prezzi regionali per i lavori pubblici aggiornati ai sensi comma 2 dell'art. 26 del D.L. n.50 del 17/05/2022 per cui si è reso necessario riapprovare il progetto giusta determina dirigenziale n. 110 del 10/10/2022, che alla luce dell'aggiornamento dei prezzi eseguito dal progettista risulta avere un importo complessivo pari ad € 5.347.500,00;
- che la Regione Sicilia ha emesso D.D.G. n. 2868 del 29.09.2022 di finanziamento di € 4.650.000,00 e anticipazione del 15%, e successivi D.D.G. n. 3405 del 24.10.2022 e D.D.G. n. 3794 del 14.11.2022 di accertamento delle somme e rettifica dell'allegato B di ripartizione somme nelle annualità sulla base dei cronoprogrammi di spesa;
- che con Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023 è stato finanziato l'ulteriore 15% rispetto alla preassegnazione pari ad € 697.500,00;
- che complessivamente l'importo del finanziamento è pari ad € 5.347.500,00;
- che con determina dirigenziale n. 146 del 12/12/2022, è stato dato avvio delle procedure di affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando con il

criterio del minor prezzo applicando la procedura di esclusione automatica delle offerte di cui all'articolo 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016, gestita, ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e alla legge regionale 17 maggio 2016, n. 8 art. 9 dall'Ufficio Regionale per l'espletamento di gare appalti (UREGA) sezione provinciale di Siracusa, per l'esecuzione dei lavori, per l'importo complessivo a base d'asta di € 4.358.217,40, compresi € 446.679,92 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, CUP: I79J21017200006 – CIG: 9519527232;

- che con determina dirigenziale n. 35 del 20/03/2023, l'appalto CUP: I79J21017200006 – CIG: 9519527232 dell'intervento in parola è stato aggiudicato in favore dell'operatore economico R.T.I costituito da: CAPIZZELLO EMANUELE SRL C.F. 01911510855, con sede in VIA PLINIO N. 22 GELA (CL) (capogruppo mandataria con mandato collettivo); CAPIZZELLO ANTONIO SRL C.F. 01909810853, con sede in VIA PLINIO N. 39 GELA (CL) (mandante); CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI ditta individuale con sede in C.da CASTELLO Snc MUSSOMELI (CL) C.F. CLTMGG66D01F830P (mandante), per il prezzo netto di € 3.637.686,83, giusto ribasso del 7,0011%, oltre € 446.679,92 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 4.084.366,75 oltre Iva;

Considerato

- che è stato trasmesso ai sensi degli artt. 46 e 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'atto di costituzione del R.T.I. Rep. n. 32.367 n. 1030 Serie 1T registrato il 14/04/2023 a firma del Notaio Dott. Gaspare Mazzara, nel quale viene dichiarato che:
 - il 78% (Settantotto per Cento) dei lavori di cui alle categorie OS6, OG1 e OS7 sarà eseguito dalla società CAPIZZELLO EMANUELE SRL (capogruppo mandataria),
 - il 22% (Ventidue per Cento) dei lavori di cui alle categorie OS6, OG1 e OS7 sarà eseguito dalla società CAPIZZELLO ANTONIO SRL (mandante),
 - il 100% (Cento per Cento) dei lavori di cui alla categoria OS3 sarà eseguito dall'impresa individuale CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI (mandante);
- che in data 19/05/2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto rep. n. 442/I, registrato al n. 15 del 22/05/2023 - Serie 1T - stipulato con l'O.E. "CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L.", nominata Procuratrice Speciale, con atto Rep. n. 32.367, Racc. n. 16.004, sottoscritto in data 13/04/2023 del R.T.I costituito da: CAPIZZELLO EMANUELE SRL C.F. 01911510855, con sede in Via Plinio n. 22 Gela (CL) (capogruppo mandataria con mandato collettivo); CAPIZZELLO ANTONIO SRL C.F. 01909810853, con sede in Via Plinio n. 39 Gela (CL) (mandante); CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI ditta individuale con sede in C.da Castello Snc Mussomeli (CL) C.F. CLTMGG66D01F830P (mandante);

Preso atto

- che con nota prot. n. 10126 del 23/11/2023 la società CAPIZZELLO EMANUELE SRL (capogruppo mandataria) ha trasmesso l'istanza di autorizzazione alla variazione quote percentuali da eseguire delle lavorazioni di cui alla categoria OS3, come di seguito indicato:
 - Capizzello Emanuele srl eseguirà il 32,50%;
 - Capizzello Antonio srl eseguirà il 32,50%;
 - Caltagirone Mario Ugo Giovanni eseguirà il 35,00%;

- che la possibilità di modifica “interna” delle quote di esecuzione deve essere autorizzata dalla stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate;
- che con nota prot. n. 10679 del 07/12/2023 il R.U.P. ha comunicato l'accoglimento dell'istanza previa acquisizione dell'atto notarile;
- che con nota prot. n. 332 del 12/01/2024 l'R.T.I ha trasmesso l'atto Notarile Rep. n. 33.018 registrato a Caltanissetta il 28/12/2023 al n. 3772 Serie 1T a firma del Notaio Dott. Gaspare Mazzara di variazione quote percentuali da eseguire relativamente alle lavorazioni di cui alla categoria OS3, come di seguito indicato:
 - Capizzello Emanuele srl eseguirà il 32,50%;
 - Capizzello Antonio srl eseguirà il 32,50%;
 - Caltagirone Mario Ugo Giovanni eseguirà il 35,00%;

Tutto ciò premesso e considerato

Su proposta del R.U.P.

DETERMINA N. 04/2024

- **Di autorizzare** la variazione, in sede di esecuzione, delle quote percentuali da eseguire per le lavorazioni di cui alla categoria OS3 del R.T.I., giusto atto Notarile Rep. n. 33.018 registrato a Caltanissetta il 28/12/2023 al n. 3772 Serie 1T relative all'affidamento dei lavori di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via A. De Gasperi n. 36 – gruppo 55 Alloggi – Fondo complementare al PNRR - CUP: I79J21017200006 - CIG: 9519527232 come di seguito indicato:
 - CAPIZZELLO EMANUELE SRL (Capogruppo mandataria) eseguirà il 32,50%;
 - CAPIZZELLO ANTONIO SRL (mandante) eseguirà il 32,50%;
 - CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI (mandante) eseguirà il 35,00%;
- **Di dare atto**, giusta atto di costituzione del R.T.I. Rep. n. 32.367 n. 1030 Serie 1T registrato il 14/04/2023, che resta intesa l'esecuzione delle quote relative alle lavorazioni di cui alle categorie OS6, OG1 e OS7 per il 78% dalla società CAPIZZELLO EMANUELE SRL (Capogruppo mandataria) e per il 22% dalla società CAPIZZELLO ANTONIO SRL (mandante);
- **Di dare atto** che il compenso dovuto sarà commisurato sulla base delle nuove quote percentuali di effettiva esecuzione dei lavori appaltati, come sopra indicato, acquisite con nota prot. n. 332 del 12/01/2024.

F.to Dott. Marco Cannarella