

**AREA TECNICA**

**DETERMINA N° 231 DEL 12/12/2023**

OGGETTO

Approvazione certificato di collaudo relativo “Lavori di completamento di n° 90 alloggi delle 4 palazzine denominate A1-B-B1-C del gruppo di 112 alloggi in Augusta c.da Scardina” CUP I52H19000160002 - CIG 8197869781

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

**Premesso:**

- Che con determina del Dirigente dell'Area Tecnica n.17 del 10/02/2020, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, previo parere tecnico e validazione del 10/02/2020 espressi dal RUP, Ing. Carmelo Uccello, con il seguente quadro economico;

<b>A. Lavori</b>		€. 1.844.441,78
Oneri sicurezza		€. 264.732,36
Sommano i lavori		€. 2.109.174,14
<b>B. Somme a disposizione</b>		
B <sub>1</sub> Competenze allo I.A.C.P 10%	€. 210.917,41	
B <sub>2</sub> Collaudo statico	€. 27.913,60	
B <sub>3</sub> Indagini sulle strutture per collaudo	€. 33.220,88	
B <sub>4</sub> Oneri di conferimento ed altri oneri	€. 28.000,00	
B <sub>5</sub> Imprevisti	€. 179.856,56	
B <sub>6</sub> I.V.A 10 %	€. 210.917,41	
Sommano a disposizione	€. 690.826,27	€. 690.826,27
<b><u>Sommano</u></b>		<b>€.2.800.000,00</b>

- che la Regione Siciliana, con D.D.G. n. 95 del 12/02/2020, ha concesso all'IACP di Siracusa il finanziamento, in conformità alla D.G.R N. 364 del 10/10/2019 “Individuazione e riprogrammazione delle risorse derivanti dalle economie dei fondi ex Gescal”, per l'importo complessivo di € 2.800.000,00;
- che è stata indetta, con determina dirigenziale n. 19 del 18/02/2020, una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (e s.m.i) per l'esecuzione dei lavori con il criterio del prezzo più basso;
- che con nota prot. 8605 del 11/06/2020, l'Urega di Siracusa ha proposto di aggiudicare in favore dell'A.T.I. con la Ditta “Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria s.r.l.” con C.F.: 03153180835, mandataria e la Ditta Profas Costruzioni srl con C.F.: 01874670837 mandante, che ha offerto un ribasso percentuale del 18,987% (diciotto/987%);
- che in base alla predetta aggiudicazione, la Regione Siciliana, con D.D.S. n. 4 del 12/01/2021, ha rideterminato e ridotto la somma del finanziamento, per un importo di € 2.414.775,43, con il seguente quadro economico:

<b>A. Lavori</b>		
Importo lavori al netto del ribasso del 18,987%		€. 1.494.237,62
Oneri sicurezza		€. 264.732,36
Importo complessivo dei lavori		€. 1.758.969,98

**B. Somme a disposizione dell'Amministrazione**

B <sub>1</sub> Spese tecniche e generali	€.	210.917,41	
B <sub>2</sub> Collaudo statico	€.	27.913,60	
B <sub>3</sub> Indagini sulle strutture per collaudo	€.	33.220,88	
B <sub>4</sub> Oneri di conferimento ed altri oneri	€.	28.000,00	
B <sub>5</sub> Imprevisti	€.	179.856,56	
B <sub>6</sub> I.V.A 10 % sui lavori	€.	<u>175.897,00</u>	
Sommano a disposizione	€.	655.805,45	<u>€. 655.805,45</u>
<u>Sommano</u>			<u>€.2.414.775,43</u>
Importo del decreto di finanziamento preliminare D.D.S. n. 95 del 12/02/2020			€.2.800.000,00

- che durante la fase di esecuzione lavori si è accertata la necessità di introdurre variazioni recepite nella perizia di variante e suppletiva datata Gennaio 2022, approntata dal Direttore dei Lavori, Geom. Salvatore Carbone con il seguente quadro di spesa :

**A. Lavori**

Importo lordo dei lavori	€.	2.646.958,16
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€.	218.169,09
Importo da assoggettare a ribasso	€.	<u>2.428.789,07</u>
Importo lavori al netto del ribasso del 18,987%	€.	1.967.634,89
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€.	<u>218.169,09</u>
Importo complessivo dei lavori	€.	2.185.803,98

**B. Somme a disposizione dell'Amministrazione**

B <sub>1</sub> Spese tecniche e generali	€.	210.917,41	
B <sub>2</sub> Collaudo statico	€.	27.913,60	
B <sub>3</sub> Indagini sulle strutture per collaudo	€.	33.220,88	
B <sub>4</sub> Oneri di conferimento ed altri oneri	€.	32.000,00	
B <sub>5</sub> Imprevisti	€.	0,00	
B <sub>6</sub> I.V.A 10 % sui lavori	€.	218.580,40	
B <sub>7</sub> Oneri allaccio ENEL	€.	52.216,82	
B <sub>8</sub> Oneri compensazione Materiali	€.	<u>35.000,00</u>	
Sommano a disposizione	€.	609.849,11	<u>€. 609.849,11</u>
<u>Sommano</u>			<u>€.2.795.653,09</u>
Importo del decreto di finanziamento preliminare D.D.S. n. 4 del 12/01/2021			€.2.414.775,43
<b>Maggiore somma da finanziare</b>			<b>€. 380.877,66</b>

- Che i lavori sono stati ultimati in data 26.05.2023 entro i tempi contrattualmente previsti;
- Che con determina n° 105 del 11/12/2019 è stato nominato quale collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera l'ing. Gaetano Vinci, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Siracusa al n° 1108 sez. A con studio professionale in Avola via D. Manin n°37-39 , iscritto all'albo regionale al n° 496.
- Che il collaudatore ha redatto il certificato di collaudo tecnico amministrativo e, con apposita relazione, si espresso sulle richieste avanzate dall'impresa e regolarmente trascritte sul registro di contabilità.
- Che appare condivisibile la valutazione del collaudatore sulle riserve dell'impresa che nella sostanza respinge tutte e cinque le richieste formalizzate riconoscendo parzialmente solamente la riserva n° 1 concernete gli oneri dovuti alla pandemia del COVID 19 per un totale di €. 30.365,94 comprensivi di rivalutazioni ed interessi.
- Che in definitiva lo stato finale, così come esposto nel certificato di collaudo, dei lavori viene ad essere rideterminato:

Importo netto dei lavori	€. 2.182.073,75
A dedurre acconti corrisposti	€. 2.171.094,00
Resta il credito netto per i lavori	€. 10.979,75
Per parziale accoglimento della riserva n° 1	€. 30.365,94

Ritenuto:

- Che le valutazioni del collaudatore in ordine alle riserve avanzate dall'impresa in corso d'opera, appaiono plausibili e ben giustificate nel merito unitamente al calcolo degli interessi e rivalutazioni per una somma complessiva di €. 30.365,94
- Che le imprese costituenti il R.T.I. hanno siglato il certificato di collaudo senza riserva alcuna accettando le valutazioni del collaudatore.
- Di dovere approvare il certificato di collaudo tecnico amministrativo sotto il profilo tecnico riconoscendo e liquidando all'operatore il saldo per i lavori di €. 10.979,75
- Di riconoscere allo R.T.I., previa liberatoria formale di nulla a pretendere per l'appalto in narrativa e per le riserve formalizzate oltre la somma di €30.365,94 comprensiva di eventuali oneri fiscali;

Tutto ciò premesso e ritenuto

Su proposta del R.U.P:

il Dirigente Tecnico anche nella veste di Direttore Generale

### **DETERMINA N. 231/2023**

- Di approvare il certificato di collaudo relativo "Lavori di completamento di n° 90 alloggi delle 4 palazzine denominate A1-B-B1-C del gruppo di 112 alloggi in Augusta c.da Scardina" redatto all'Ing. Gaetano Vinci iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Siracusa;
- di liquidare la rata di saldo relativa ai lavori per €. 10.979,75 oltre oneri fiscali previo rilascio di una garanzia fidejussoria, ai sensi del comma 9 dell'art. 117 del D.Lgs 36/2023;
- di transigere le richieste avanzate dall'impresa in corso d'opera, sulla base di quanto determinato dal collaudatore ed alle condizioni di liberatoria espressa in premessa;
- Liquidare in via transattiva allo R.T.I. la somma di €. 30.365,94 comprensivi di eventuali oneri fiscali non appena Il Dipartimento Regionale Infrastrutture e Mobilità avrà corrisposto all'Istituto le somme per competenze tecniche a saldo di quanto già sostenuto per un importo di €. 89.289,22.

F.to Dott. Marco Cannarella