

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. 222 DEL 07/12/2023**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per anticipo saldi di gestione al 31.12.2022 e per anticipo quote a preventivo anno 2023 al Condominio "Carratore 18/C" di Via Aldo Carratore n. 18/C, Siracusa.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- Nel condominio denominato "Aldo Carratore 18/C" di Via Aldo Carratore n.18/C, Siracusa, l'IACP è proprietario di n. 11 unità immobiliari su un totale di n. 18, assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore del predetto condominio è il sig. Tringali Omar;
- L'assemblea condominiale nella seduta del 14.07.2023 ha approvato il rendiconto degli anni 2021, 2022 ed il bilancio di previsione dell'anno 2023 con i relativi piani di riparto.

**Considerato che:**

- L'Amministratore con nota pec del 10.10.2023, acquisita al prot. N.8815 del 12.10.2023, ha invitato l'IACP ad anticipare la somma complessiva di €. 3.357,79 di cui €. 1.321,50 per arretrati canoni ascensore, €. 1.042,29 quali somme a conguaglio al 31.12.2022 e €. 994,00 per rate a preventivo anno 2023, non versate dagli assegnatari come specificato nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- Gli atti contabili relativi agli arretrati canone ascensore, trasmessi dall'Amministratore a questo Ente, non permettono di certificare in modo idoneo la somma richiesta;
- Si è richiesto all'Amministratore di integrare la documentazione sopra descritta;
- non intendendo causare una paralisi dell'attività di gestione condominiale, nelle more, si riconosce, ad oggi, esclusivamente la somma di €. 2.036,29 ( €. 1.042,29 + €. 994,00 ).

**Ritenuto che:**

- Occorre impegnare la somma di €. 2.036,29;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

## **DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di €. 2.036,29;

- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio “Aldo Carratore 18/C” di Via Aldo Carratore n.18/C, Siracusa, Cod. Fisc: **930664210896** nella persona del suo amministratore protempore il sig. Tringali Omar.
- **Di autorizzare** l’U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all’allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella