

**AREA TECNICA**

**DETERMINA N° 227 DEL 28/11/2023**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per i lavori di pronto intervento del patrimonio immobiliare IACP della durata di anni 1. Zona B. Contratto applicativo n. 1

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

**Premesso**

- Che, con determina n° 178 del 02/08/2023, è stato approvato il progetto dei lavori di pronto intervento nella zona B del patrimonio immobiliare dell'IACP, costituita dalla sede dell'Ente, tutti gli alloggi popolari siti nel Comune di Siracusa, limitatamente agli alloggi popolari siti in Via Cassia, Via Patania e nel quartiere di Ortigia, e nei Comuni di Melilli, Priolo Gargallo, Floridia e Solarino della durata di anni 1 - CIG: A0013E0791 per un importo di € 148.000,00, oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari ad Euro 13.000,00, non soggetti a ribasso d'asta;
- Che, con la stessa determina, si è stabilito di dare avvio alla procedura di affidamento diretto dell'accordo quadro di che trattasi della durata massima di 1 anno, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, scegliendo un operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali individuato tra gli iscritti all'albo di fiducia istituito dall'Istituto previa valutazione di tre preventivi;
- Che la procedura è stata effettuata in modalità telematica, mediante la piattaforma di e-procurement dell'Istituto <https://iacpsr.tuttogare.it/gare/id89364-dettagli>;
- Che con determina dirigenziale n. 211 del 20/10/2023 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dell'accordo quadro relativo alla zona B del patrimonio immobiliare dell'IACP, costituita dalla sede dell'Ente, tutti gli alloggi popolari siti nel Comune di Siracusa, limitatamente agli alloggi popolari siti in Via Cassia, Via Patania e nel quartiere di Ortigia, e nei Comuni di Melilli, Priolo Gargallo, Floridia e Solarino della durata di anni 1 - CIG: A0013E0791, alla EDIL P.F. SRLS, con sede in Floridia (SR) indirizzo Via Archimede n. 51, C.F. / P.Iva 01920080890 che ha offerto il ribasso del 26,10 %;
- Che con la suddetta ditta è stato stipulato l'accordo quadro rep. n. 484/I del 28/11/2023;
- Che per procedere alla stipula del contratto applicativo discendente dall'accordo quadro, che sarà dell'importo netto di € 148.000,00 oltre iva 10%, è necessario impegnare la complessiva somma di € 162.800,00 come di seguito indicato:
  - dai fondi di bilancio capitolo 61:
    - ✓ per € 66.390,00 anno 2023;
    - ✓ per € 31.290,00 anno 2024;
  - dai fondi della L. 560/93 capitolo 165:
    - ✓ per € 40.221,00 anno 2023;
    - ✓ per € 24.899,00 anno 2024.

**Tutto ciò premesso**

**DETERMINA N. 227/2023**

- di **impegnare**, ai fini della stipula del contratto applicativo n. 1 discendente dall'accordo quadro rep. n. 484/I del 28/11/2023 per i lavori di pronto intervento relativi alla zona B del patrimonio immobiliare dell'IACP, costituita dalla sede dell'Ente, tutti gli alloggi popolari siti nel Comune di Siracusa, limitatamente agli alloggi popolari siti in Via Cassia, Via Patania e nel quartiere di Ortigia, e nei Comuni di Melilli, Priolo Gargallo, Florida e Solarino della durata di anni 1 - CIG: A0013E0791, la complessiva somma di € 162.800,00 come di seguito indicato:
- dai fondi di bilancio capitolo 61:
    - ✓ per € 66.390,00 anno 2023;
    - ✓ per € 31.290,00 anno 2024;
  - dai fondi della L. 560/93 capitolo 165:
    - ✓ per € 40.221,00 anno 2023;
    - ✓ per € 24.899,00 anno 2024.

F.to Dott. Marco Cannarella