

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 204 DEL 16/10/2023

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo saldi di gestione al 31.12.2022 e per anticipo quote a preventivo anno 2023 al Condominio "Vittoria" di Via Giuseppe Di Vittorio n. 15 pal 2 sc. A, Augusta.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'IACP di Siracusa, nel condominio in oggetto, è proprietario di numero 4 alloggi su un totale di 10 alloggi, assegnati in locazione;
- L'amministratore protempore è la MON.ZA S.N.C. di Zanti Domenico;
- L'assemblea condominiale nella seduta del 6/07/2023 ha approvato il rendiconto dell'anno 2022 ed il bilancio di previsione dell'anno 2023 con i relativi piani di riparto;

Considerato che:

- L'Amministratore con nota pec del 18/10/2023, acquisita al prot. N.9018 del 20.10.2023, ha invitato l'IACP ad anticipare la somma complessiva di €. 2.125,95, quale somma a saldo anno 2022 e rate a preventivo 2023 non versate da n. 4 (quattro) assegnatari;
- Dalle verifiche effettuate da questo ufficio, la somma complessiva da corrispondere risulta essere di €. 2.089,95, al netto dei pagamenti già effettuati dallo IACP con mandato n. 524 del 19.06.2023 per due assegnatari per i lavori relativi ad intervento tecnico di fornitura e posa in opera dell'antenna tv;
- Gli assegnatari sono indicati nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di €. 2.089,95;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di €. 2.089,95;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio "Vittoria" di via G. Di Vittorio n. 15 pal. II sc.A , Augusta, Cod. Fisc:

90020170891 nella persona del suo amministratore protempore MON.ZA S.N.C. di Zanti Domenico .

- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella