

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 203 DEL 09/11/2023

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo saldi di gestione al 31.12.2022 e quote a preventivo da gennaio ad ottobre 2023, al Condominio di Via Algeri n. 88, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'IACP di Siracusa, nel condominio in oggetto, è proprietario di numero 10 alloggi su un totale di 14 alloggi, per millesimi 698,20;
- L'Amministratore protempore è il sig. Giuseppe Aloschi;
- L'assemblea condominiale nella seduta del 23/10/2023 ha approvato il rendiconto dell'anno 2022 ed il bilancio di previsione dell'anno 2023 con i relativi piani di riparto.

Considerato che:

- L'Amministratore con nota pec del 25/10/2023, acquisita al prot. N.9301 del 27.10.2023, ha invitato l'IACP ad anticipare la somma complessiva di €. 1.716,00 per la gestione ordinaria condominiale non versata da n. 6 (sei) assegnatari, come specificato nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.
- Dalle verifiche effettuate da questo ufficio, la somma complessiva da corrispondere risulta essere di €.1.689,00 in quanto la quota richiesta, non versata da uno degli assegnatari, riferita al mese di dicembre 2019 pari ad €. 27,00 è stata già liquidata da questo Ente con mandato n. 363 del 28.04.2021.

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di €. 1.689,00;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di € 1.689,00;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio di Via Algeri n. 88, Siracusa, Cod. Fisc: **93064330892** nella persona del suo amministratore protempore Aloschi Giuseppe.

- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE

f.to Marco Cannarella