

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 202 DEL 09/11/2023

OGGETTO

Impegno di spesa per quote di gestione ordinaria 2023 condominio lotto A-F di Via Von Platen, 37 - Siracusa

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- La sede di proprietà dell'Istituto fa parte, assieme alla società A. & G. e Bellia Francesco, del condominio di Via Von Platen, 37 lotto A-F, inserito nel super condominio "Parco Residenziale Torinese".

**Considerato che:**

- Con verbale dell'assemblea del lotto AF del 19/10/2023, è stato deliberato di versare al supercondominio solo la quota posta a carico del lotto nel bilancio di previsione 2023, nell'attesa dell'approvazione dei consuntivi 2021 e 2022, pari ad € 2.786,40, di cui € 2.057,23 a carico dell'Ente;
- Con il medesimo verbale è stato approvato il bilancio di previsione 2023 del lotto A-F ed è stato deliberato di versare un acconto di € 1.500,00, per far fronte alle esigenze di cassa, di cui € 1.107,45 a carico dell'Ente.

**Ritenuto che:**

- In base a quanto su premesso e considerato, si può impegnare la somma complessiva di € 3.164,68;
- L'obbligazione è certa, liquida ed esigibile.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul bilancio di previsione triennale 2023-2024-2025, a valere sul bilancio 2023, della somma di € 3.164,68, sul capitolo 67, per quote di gestione ordinaria condominio Lotto A-F Via Von Platen 37, Siracusa;
- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella