

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. 192 DEL 20/10/2023**

**OGGETTO**

Impegno di spesa delle quote straordinarie integrative per la manutenzione del terrazzo condominiale dell'edificio di Via Antonino Lo Surdo n. 9/N, Siracusa.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- L'edificio condominiale sito in Siracusa, nella Via Antonino Lo Surdo n. 9/N, denominato CONDOMINIO "LA PIZZUTA 124 PAL.N", è composto da n. 9 unità immobiliari di cui una di proprietà di questo Ente, assegnata in locazione;
- L'Amministratore protempore è il Geom. Luigi Insolia;
- L'assemblea condominiale nella seduta del 14/4/2023, esaminati i due preventivi pervenuti per i lavori di impermeabilizzazione del terrazzo e ripristino soffitto dell'appartamento del condmino sig. Melluzzo Angelo, dopo un attento esame delibera di scegliere la ditta ARDEA Costruzioni s.r.l. con sede in Via Piave n. 2 Solarino (SR), con importo lavori di €. 4.720,00+ IVA al 10% €. 472,00, per un totale di €. 5.192,00;
- Nella medesima seduta, l'assemblea, altresì, demanda all'amministratore la redazione del relativo piano di riparto stabilendo il pagamento della quota pro-capite in due soluzioni: la prima rata a decorrere dal 5/5/2023 e la seconda il 5/6/2023;
- L'IACP ha versato sul conto corrente condominiale, come da determina n.115 del 10/7/2023, con mandato di pagamento n. 801 del 4/9/2023, la quota parte di competenza determinata in €. 344,25;

**Considerato che:**

- L'assemblea condominiale nella seduta del 11/9/2023, convocata a seguito di rinuncia della ditta Ardea costruzioni di realizzare i lavori di cui sopra, procede alla scelta della nuova Ditta aggiudicando i lavori alla Impresa Scalora srl per un importo complessivo di €. 9.389,88 comprensivo di IVA al 10% (€. 8.536,25+ €.853,6).
- L'Amministratore con nota Pec del 14/9/2023, acquisita al prot. 7897 del 15/9/2023, ha trasmesso il piano di riparto della spesa integrativa di €. 4.197,88 (€.9.389,88 - €. 5.192,00);
- La quota integrativa posta a carico dell'unità immobiliare di proprietà dell'IACP è determinata in €. 280,62 – (Cod. U.I.:00170456/1201- progr. cond. 737.)

**Ritenuto che:**

Occorre impegnare la somma di €.280,62;

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

## **DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di €. 280,62.
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: CONDOMINIO "LA PIZZUTA 124 PAL.N" di Via A. Lo Surdo 9/N, Siracusa, Cod.Fisc:93036520893, nella persona del suo amministratore protempore Geom. Luigi Insolia.

**IL DIRETTORE GENERALE**

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella