

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 191 DEL 20/10/2023

OGGETTO

Impegno di spesa per competenze tecniche in relazione ai lavori di manutenzione straordinaria da eseguire nel condominio di Via Toscano 2, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito in Siracusa, nella Via Giuseppe Toscano n. 2, denominato CONDOMINIO TOSCANO, è composto da n. 6 unità immobiliari di cui una di proprietà di questo Ente, assegnata in locazione;
- L'Amministratore protempore è la dott.ssa Santa Pitruzzello;
- L'assemblea nella seduta del 13/7/2023 in relazione agli interventi necessari di manutenzione straordinaria, da eseguire sulle parti comuni condominiali per eliminare le infiltrazioni d'acqua piovana, conferisce incarico all'Ing. Lombardo per la realizzazione delle attività tecniche;
- L'onorario per la redazione e stima dei lavori di manutenzione del tetto e dei prospetti del condominio, richiesto dal professionista ammonta ad €. 1.000,00 oltre IVA da ripartire in parti uguali tra tutti i condomini;

Considerato che:

- La quota di competenza dello IACP posta a carico dell'unità immobiliare di proprietà dell'Ente è di €. 211,47(riferimenti codici unità immobiliare IACP: 432/00170018/0102);

Ritenuto che:

Occorre impegnare la somma di €.211,47;

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di €. 211,47.

- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: CONDOMINIO TOSCANO di Via Giuseppe Toscano n. 2, Siracusa, Cod.Fisc:93095940891, nella persona del suo amministratore protempore Dott.ssa Santa Pitruzzello.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella