

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N.190 DEL 20/10/2023**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per anticipo saldi consuntivo 2022 al Condominio di Largo Sac. Padre Columba A/1, Florida.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- L'edificio condominiale di Largo Padre Columba A/1, Florida, si compone di dieci unità immobiliari di cui sei di proprietà dell'IACP di Siracusa, assegnate in locazione;
- Amministratore giudiziario del predetto condominio è l'Avv. Roberto Trigilio;
- L'assemblea condominiale con verbale del 20/02/2023 ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2022 con il relativo piano di riparto.
- L'Amministratore con Pec del 22/9/2023, acquisita al prot. 8170 del 25.9.2023 ha invitato l'IACP a versare i conguagli al 31/12/2022 per complessivi €. 1.800,55;

**Considerato che:**

- L'IACP con determina n. 199 del 22/2/2022, aveva già impegnato la somma di €. 1.286,70 quali quote a preventivo di gestione 2022, da gennaio a settembre, da detrarre ai conguagli dovuti al 31.12.2022 di €, 1801,13;
- La somma a saldo di quanto dovuto dall'Ente è rideterminata in €. come segue:

Consuntivo Saldi al 31.12.2022	A detrarre somma già impegnata con det.199/2022	Totale da versare
1.800,55	1.286,70	513,85

- Gli assegnatari inadempienti sono indicati nell'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

**Ritenuto che:**

- Occorre impegnare la somma di €. 513,85;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di €. 513,85;

- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore Condominio Largo Padre Columba 1/A, Florida, cod. fisc.: 01980010894, nella persona del suo amministratore protempore, Avv. Roberto Trigilio;
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella