

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 189 DEL 20/10/2023

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote a preventivo 2023, da gennaio a settembre, al Condominio di Via Marco Costanzo n. 4, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale denominato "CONDOMINIO VIA MARCO COSTANZO N.4" di Via Marco Costanzo n. 4, Siracusa, è composto di 12 unità immobiliari di cui due di proprietà dell'IACP di Siracusa, assegnate in locazione;
- Amministratore del predetto condominio è omissis;
- L'assemblea condominiale con verbale del 12/01/2023 ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2021 e 2022 ed il bilancio di previsione dell'anno 2023 con il relativo piano di riparto.
- L'Amministratore con nota di costituzione in mora trasmessa allo IACP a mezzo Pec del 18/9/2023, acquisita al prot. 8024 del 19.9.2023 ha richiesto il pagamento dei conguagli al 31.12.2022, delle rate condominiali a preventivo 2023, da gennaio a settembre, e le quote relative all'onorario dell'avv. omissis, il tutto per complessivi €. 1.041,98;

Considerato che:

- L'IACP non potrà procedere al rimborso dei conguagli al 31.12.2022 giacchè ad oggi non risulta pervenuta la documentazione annotata nel verbale di verifica atti contabili del 2/3/2022 (che si allega in copia), effettuata da personale dell'Ente presso lo studio dell'amministratore;
- L'IACP non potrà procedere al rimborso della quota di competenza relativa all'onorario dell'avv. omissis giacchè non risulta pervenuta la documentazione di conferimento dell'incarico da parte dell'assemblea condominiale né il riparto della spesa;
- La somma effettiva da versare è di seguito così rideterminata:

Quote a preventivo da genn. a sett. 2023 €.	Totale da Versare €.
299,25	299,25

- Gli assegnatari inadempienti sono indicati nell'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Ritenuto che:

Occorre impegnare la somma di €.299,25;

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di €.299,25;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore CONDOMINIO VIA MARCO COSTANZO N.4, di Via M. Costanzo n. 4, Siracusa, cod. fisc.:93050060891, nella persona del suo amministratore protempore, omissis
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella