

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. 188 DEL 20/10/2023**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per quote ordinarie consuntivo 2022 e preventivo 2023, condominio “Centro Direzionale Santa Panagia” Viale S. Panagia, 141/A Siracusa

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- Con verbale del condominio “Centro Direzionale Santa Panagia” in Viale S. Panagia, 141/A Siracusa del 05/10/2023, prot. int. n. 8599, sono stati approvati i seguenti atti:
  - Bilancio consuntivo della gestione relativa all'anno 2022 e relativi conguagli;
  - Rinnovo mandato Amministratore anno 2023;
  - Bilancio di previsione della gestione relativa all'anno 2023 e relativo piano di riparto.

**Considerato che:**

- Dagli atti contabili approvati si desume che, per le unità immobiliari sfitte e per quelle con regolare contratto di locazione, in quota parte, l'Ente:
  - Vanta un credito a conguaglio di € 634,90 per quote di gestione ordinaria a consuntivo anno 2022;
  - Deve versare una quota a preventivo 2023 di € 4.559,76, che, dedotto il credito 2022, si riduce ad € 3.924,86.

**Ritenuto che:**

- È necessario impegnare la somma complessiva di € 3.924,86;
- L'obbligazione è certa, liquida ed esigibile.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

## **DETERMINA**

- **Di impegnare** sul capitolo n. 67, del bilancio di previsione triennale 2023-2024-2025, la somma di € 3.924,86 a valere sul bilancio 2023, di competenza dell'IACP di Siracusa, per le quote di gestione ordinaria bilancio consuntivo 2022 e di previsione 2023, nel condominio “Centro Direzionale Santa Panagia” di Viale S. Panagia n. 141/A, Siracusa;

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato, al soggetto creditore: Condominio Centro Direzionale Santa Panagia n. 141/A, Siracusa, nella persona dell'amministratore pro-tempore Dott. Massimiliano Scandurra, codice fiscale: 93062240895.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella