

**AREA TECNICA**

**DETERMINA N° 210 DEL 20/10/2023**

OGGETTO

Approvazione aggiudicazione definitiva dell'accordo quadro per l'affidamento dei lavori di pronto intervento nella zona A del patrimonio immobiliare dell'IACP, costituita dalla sede dell'Ente, tutti gli alloggi popolari siti nel comune di Siracusa non compresi nelle zone B, C E D, tutti gli alloggi popolari nei comuni di Lentini, Carlentini, Francofonte e Sortino della durata di 12 mesi. CIG: A001343602

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

**Premesso**

- Che, con determina n° 177 del 2/08/2023, è stato approvato il progetto dei lavori di pronto intervento nella zona A del patrimonio immobiliare dell'IACP, costituita dalla sede dell'Ente, tutti gli alloggi popolari siti nel Comune di Siracusa non compresi nelle zone B, C e D, tutti gli alloggi popolari nei Comuni di Lentini, Carlentini, Francofonte e Sortino della durata di 12 mesi per un importo di € 148.000,00, oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari ad Euro 13.000,00, non soggetti a ribasso d'asta;
- Che, con la stessa determina, si è stabilito di dare avvio alla procedura di affidamento diretto dell'accordo quadro di che trattasi della durata massima di 1 anno, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, scegliendo un operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali individuato tra gli iscritti all'albo di fiducia istituito dall'Istituto previa valutazione di tre preventivi;
- Che la procedura è stata effettuata in modalità telematica, mediante la piattaforma di e-procurement dell'Istituto <https://iacpsr.tuttogare.it/> ;
- Che con lettera d'invito prot. 7958 del 18/09/2023 sono state invitate le seguenti tre ditte facenti parti dell'albo di fiducia dell'Ente:
  - 1) ESSEPI IMMOBILIARE s.r.l.;
  - 2) TEMA s.r.l.;
  - 3) LA GENERICA di Gagliolo Giuseppe Sebastiano;
- che nella lettera di invito è stato espressamente detto che la gara verrà aggiudicata con il criterio del massimo ribasso;
- che le offerte dovevano pervenire entro le ore 09:00 del 25/09/2023;
- che entro il termine predetto sono pervenute, in ordine di arrivo, n. 2 offerte da parte delle seguenti ditte:
  - 1) LA GENERICA di Gagliolo Giuseppe Sebastiano Prot. n. 4070387 del 20/09/2023 - Assegnato dal sistema;
  - 2) ESSEPI IMMOBILIARE s.r.l. Prot. n. 4073795 del 22/09/2023 - Assegnato dal sistema;
- che dall'esame delle offerte ammesse il ribasso maggiore risulta essere il 17,35 % per cui si propone l'aggiudicazione alla Ditta "LA GENERICA di Gagliolo Giuseppe Sebastiano, con sede in CARLENTINI indirizzo VIA ETNA 25, C.F. GGLGPP69C11A494C - P./IVA 00982740896".
- che l'U.O. Appalti e Contratti ha avviato la verifica delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara da cui si evince che, alla data odierna, non vi sono motivi ostativi per l'aggiudicazione definitiva.

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 210/2023

➤ di aggiudicare definitivamente l'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di pronto intervento nella zona A del patrimonio immobiliare dell'IACP, costituita dalla sede dell'Ente, tutti gli alloggi popolari siti nel comune di Siracusa non compresi nelle zone B, C E D, tutti gli alloggi popolari nei Comuni di Lentini, Carlentini, Francofonte e Sortino della durata di 12 mesi per un importo di € 148.000,00, oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari ad Euro 13.000,00, non soggetti a ribasso d'asta, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 - CIG: A001343602 alla Ditta "LA GENERICA di Gagliolo Giuseppe Sebastiano, con sede in CARLENTINI indirizzo VIA ETNA 25, C.F. GGLGPP69C11A494C - P./IVA 00982740896", che ha offerto un ribasso d'asta del 17,35%;

➤ Di dare mandato all'U.O. Appalti e Contratti di predisporre la stipula del contratto dopo l'acquisizione della documentazione di rito.

F.to Dott. Marco Cannarella