

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 168 DEL 28/09/2023

OGGETTO

Concessione in locazione alla sig.ra omissis del terreno ubicato in Carlentini Via Eschilo in catasto al foglio 16, particelle 1050-1051

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso

- Che l'IACP di Siracusa, nell'intendimento di valorizzare le aree di proprietà non edificate, sostiene gli inevitabili costi per la necessaria pulizia e manutenzione;
- Che soventemente dette aree diventano anche ricettacolo di rifiuti con le conseguenti intimate ordinanze sindacali che determinano ulteriori costi di bonifica;
- Che l'Ente è proprietario dell'area ubicata a Carlentini in Via Eschilo, distinta in catasto Terreni in catasto al foglio 16, particelle 1050-1051, per complessivi mq 825,00.

Considerato

- Che, con nota Pec del 21/03/2023, agli atti con prot. n. 2624 del 23/03/2023, la sig.ra omissis ha trasmesso la nota inviata al Comune di Carlentini con la quale chiede di installare un chiosco per la vendita di vivande sull'area di proprietà dell'IACP di Siracusa, in catasto al foglio 16, particelle 1050-1051.
- Che il Comune di Carlentini, al fine di poter rilasciare l'autorizzazione richiedeva il nulla osta da parte dell'Ente;
- Che l'Ente, con nota prot. n. 2758 del 27/03/2023, ha comunicato alla sig. omissis la possibilità di locare l'area in questione a condizione, tra l'altro, di acquisire l'attestazione del permesso di costruire;
- Che tale adempimento è stato assolto con note Pec del 12/09/2023, acquisite con prot. n. 7838 e 7874 del 13 e 14/09/2023.

Ritenuto

- Che, nulla osta da parte dell'Ente alla concessione della richiesta locazione.

Vista la documentazione agli atti del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimoniale dell'Ente.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

determina

- **Di concedere** in locazione l'area, come sopra specificata, della dimensione di mq 825,00, individuata in catasto al foglio n. 16 particelle 1050-1051, alla sig.ra ditta omissis, Cod. Fiscale omissis, residente in Carlentini, Via omissis.;
- **Di stabilire** le seguenti condizioni contrattuali:
 - a) canone annuo di locazione € 990,00 (euro novecentonovanta/00);

- b) modalità di corresponsione del canone in due rate (semestrali) anticipate dell'importo di €. 495.00 cadauna (euro quattrocentonovantacinque/00);
 - c) aggiornamento annuale del canone in base alle variazioni dell'indice ISTAT
 - d) durata del contratto anni sei;
 - e) spese di registrazione e accessorie a carico del conduttore.
- **Di approvare** l'allegato schema di contratto di locazione che stabilisce le condizioni del rapporto di locazione.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella