

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. 167 DEL 25/09/2023**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per anticipo saldi di gestione anni 2021, 2022 e per anticipo quote a preventivo da gennaio a maggio 2023 al Condominio “Corsica 9” di Via Corsica n. 9/C, Siracusa.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell’Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- L’edificio condominiale sito in Siracusa, in via Corsica 9 C, si compone di 12 unità immobiliari di cui 5 di proprietà dell’Iacp di Siracusa, assegnate in locazione; L’Amministratore protempore del predetto condominio è la sig.ra Maria Chiaramonte;
- L’assemblea condominiale nella seduta del 13.04.2023 ha approvato i rendiconti degli anni 2021 e 2022 ed il bilancio di previsione dell’anno 2023 con i relativi piani di riparto.

**Considerato che:**

- L’Amministratore con nota pec del 29.05.2023, acquisita al prot. N.4774 del 29.05.2023, ha invitato l’IACP ad anticipare la somma complessiva di €. 260,36 di cui €. 45,36, quali somme a consuntivo anno 2022 ed €. 215,00 per rate a preventivo dal 01.01.2023 al 31.05.2023, non versate dagli assegnatari come specificato nell’allegato “A” che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

**Ritenuto che:**

- Occorre impegnare la somma di €. 260,36;
- l’obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall’Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

## **DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull’esercizio 2023, la somma di €. 260,36;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio “Corsica 9” di Via Corsica n. 9/C, Siracusa, Cod. Fisc: 93044870892 nella persona del suo amministratore protempore sig.ra Maria Chiaramonte.

- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella