

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. 165 DEL 25/09/2023**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per lavori straordinari per il rifacimento dell'impianto citofonico nell'edificio del Condominio di Via Giuseppe Di Vittorio n. 33, Augusta.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- L'edificio condominiale di Via Giuseppe Di Vittorio n. 33, Augusta, si compone di 8 unità immobiliari di cui 3 di proprietà dell'IACP di Siracusa, assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore del predetto condominio è la s.a.s. Tutto Condominio nella persona dei soci accomandatari;
- L'amministratore con nota pec del 18.07.2023 acquisita al prot. N° 6533 del 18.07.2023 ha trasmesso il verbale della seduta del 14.06.2023, nella quale l'assemblea condominiale straordinaria ha approvato, all'unanimità dei presenti, la realizzazione dei lavori per il rifacimento dell'impianto citofonico, il piano di riparto e le relative quote straordinarie.

**Considerato che:**

- L'Amministratore con nota pec del 6.09.2023 acquisita al prot. N° 7651 del 7.09.2023, ha trasmesso il preventivo della ditta Erredue Impianti di Riela Salvatore, il piano di riparto e le relative quote straordinarie;
- L'Amministratore con la nota pec su indicata ha invitato l'IACP al pagamento della quota straordinaria di competenza;
- In base al piano di riparto prodotto dall'amministratore con la stessa nota pec, la quota a carico dell'IACP ammonta a complessivi € 680,00, attribuita alle unità immobiliari di proprietà come specificato nell'allegato prospetto "A", che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- Con la pec su riportata è stata acquisita la necessaria documentazione tecnico contabile.

**Ritenuto che:**

- Occorre impegnare la somma di € 680,00;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

## **DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di € 680,00;

- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio di via G. Di Vittorio n. 33, Augusta, Cod. Fisc: **93098240893**, nella persona del suo amministratore protempore Tutto Condominio s.a.s. di Papalia Carmela.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella