

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 164 DEL 25/09/2023

OGGETTO

Impegno di spesa per lavori straordinari terrazze praticabili 1,2 e 3 e per la direzione lavori relativi al Condominio "Jonio" di Via Napoli n. 14, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'IACP di Siracusa, nel condominio in oggetto, è proprietario di numero 1 alloggi su un totale di 12 alloggi, per millesimi 85,78;
- L'Amministratrice protempore è la sig.ra Luana Cavarra;
- L'assemblea del 13.06.2023 ha approvato i preventivi di spesa per complessivi €. 23.079,00, relativi ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del lastrico solare e delle pensiline atticali e della direzione lavori nel Condominio "Jonio" di via Napoli n° 14, Siracusa, così distinta €. 19.819,00 preventivo della ditta esecutrice dei lavori C. L. Costruzioni ed €. 3.244,80 preventivo per le prestazioni professionali tecniche dell'Ing. Luigi Manzella.

Considerato che:

- L'Amministratrice con nota pec del 6.09.2023, acquisita al prot. N° 7650 del 7.09.2023, ha invitato l'IACP al pagamento della quota straordinaria di competenza;
- In base al piano di riparto prodotto dall'amministratrice con la pec del 27.07.2023 acquisita al prot. N° 6934 del 31.07.2023, la quota a carico dell'IACP ammonta a complessivi €. 1.978,41, attribuita alla unità immobiliare di proprietà come segue:

Codici IACP	Millesimi generali	Quota lav. straordinari	Quota dir. lavori	Importo totale quota
00170027 0102	85,78	1.700,07	278,34	1.978,41

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di €. 1.978,41;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di € 1.978,41;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio "Jonio" di Via Napoli n. 14, Siracusa, Cod. Fisc: **93023590891** nella persona della sua amministratrice protempore Cavarra Luana.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella