

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 163 DEL 25/09/2023

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo saldi di gestione anno 2022 e per anticipo quote a preventivo dal 1 gennaio al 23 maggio 2023 al Condominio "Cassia 35/B", di Via L. Cassia n. 35/B, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito in Siracusa, nella via Luigi Cassia n. 35, si compone di n°16 unità immobiliari, di cui 12 di proprietà dell'IACP di Siracusa;
- L'Amministratore protempore del predetto condominio è la sig.ra Maria Chiaramonte;
- L'assemblea condominiale nella seduta del 11.05.2023 ha approvato il rendiconto dell'anno 2022 ed il bilancio di previsione dell'anno 2023 con i relativi piani di riparto.

Considerato che:

- L'Amministratore con nota pec del 29.05.2023, acquisita al prot. N.4782 del 29.05.2023, ha invitato l'IACP ad anticipare la somma complessiva di €. 2.392,65 di cui €. 1.642,65 quali somme a consuntivo anno 2022 ed €. 750,00 per rate a preventivo dal 01.01.2023 al 23.05.2023 non versate dagli assegnatari di cui all'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di €. 2.392,65;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di €. 2.392,65;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio "Cassia 35/B" di Via L. Cassia n.35/B, Siracusa, Cod. Fisc: **93040000890**, nella persona del suo amministratore protempore sig.ra Maria Chiaramonte.

- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione legale per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella