

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 184 DEL 14/09/2023

OGGETTO

Approvazione affidamento lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto ascensore in Augusta Via Pietro Frixia n. 2 pal. A alla ditta Elevators S.r.l. CIG: **Z343C74598**

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che questo Istituto ha in corso l'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti ascensore gestiti o di proprietà dell'Ente;
- che la ditta Elevators S.r.l. ha segnalato la necessità di eseguire urgenti lavori straordinari sull'impianto ascensore in Augusta Via Pietro Frixia n. 2 pal. A, di cui cura la manutenzione ordinaria;
- che l'esecuzione dei lavori è urgente ed indifferibile in quanto l'impianto deve essere utilizzato da diversi anziani alcuni dei quali in precarie condizioni di salute;
- che la ditta Elevators S.r.l., con nota dell'11/09/2023 acquisita al prot. dell'Ente in data 13/09/2023 al n. 7831, ha fatto pervenire un'offerta per l'esecuzione dell'intervento manutentivo dell'importo di € 830,00 oltre I.V.A.;
- che l'importo proposto è congruo e che, visto il modesto importo e l'urgenza dell'esecuzione dei lavori, si può affidare direttamente l'intervento alla ditta Elevators S.r.l., ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, con affidamento diretto senza consultazione di più operatori economici, essendo l'importo dei lavori inferiore a 150.000 euro, in quanto la Ditta è possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione;
- che è stato accertato che la scala in cui insiste l'impianto è composta da n. 14 inquilini di cui 4 proprietari che dovranno partecipare alla spesa sostenuta;

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 184/2023

- di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, l'intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto ascensore sito in Augusta Via Pietro Frixia n. 2 pal. A, alla ditta Elevators S.r.l. con sede a Catania in via Anapo n. 4 C.F. e P. IVA: 02979910870, per l'importo di € 830,00 oltre oneri fiscali;
- di autorizzare il l'U.O. Gestione Condomini a richiedere agli inquilini proprietari la quota spettante loro per la riparazione dell'impianto;
- di impegnare la somma complessiva di € 913,00 sul cap. 62 del bilancio esercizio 2023.
F.to Dott. Marco Cannarella