

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N.156 DEL 06/09/2023

OGGETTO

Impegno di spesa in quota parte per i lavori straordinari da eseguire sull'impianto ascensore del condominio "Stella" di Viale Kennedy pal. 2, sc.B, Lentini.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale denominato "CONDOMINIO STELLA DI VIALE KENNEDY PAL2SC,B" sito in Lentini, nel Viale Kennedy pal. 2, sc. B, si compone di otto unità immobiliari di cui due di proprietà dell'IACP di Siracusa, assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore del già menzionato condominio è il Geom. Sebastiano Tiralongo il quale con nota pec del 3/8/2023, acquisita al prot. 7118 del 4/8/2023 ha invitato l'IACP al pagamento delle somme spettanti per i lavori straordinari da eseguire sull'impianto ascensore condominiale, specificando l'urgenza e la necessità di tali lavori per l'attivazione dell'ascensore fermo da alcuni giorni, fruibile tra l'altro da un condomino disabile sulla sedia a rotelle attualmente impedito ad uscire di casa;
- Il preventivo di spesa redatto dalla Ditta ESA in data 29/7/2023 è di €. 1.350,00 oltre IVA;

Considerato che:

- Il piano di riparto della spesa complessiva di €. 1485,00 (imp.1350,00+ Iva 10% 135,00) prevede una quota parte a carico dello IACP di complessivi €. 488,52 per le due unità immobiliari di proprietà così distinta:

Unità immobiliare IACP	millesimi	Quota da versare €.
294- 00110052- 0204	133,98	198,96
“ “ 0207	194,99	289,56

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di €.488,52;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di €.488,52;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: "CONDOMINIO STELLA DI VIALE KENNEDY PAL2SC,B", di Viale Kennedy pal.2, sc. B, Lentini, cod.Fisc.:91012910898, nella persona del suo amministratore protempore Geo. Sebastiano Tiralongo.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella