

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 155 DEL 06/09/2023

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo saldi consuntivo al 3.12.2022 e quote a preventivo, gennaio-maggio 2023, al Condominio di Via Bruno Buozzi n. 13/A, Augusta.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale denominato "CONDOMINIO DI VIA B.BUOZZI 13 SCALA A" sito in Augusta, in via Bruno Buozzi n. 13/A, si compone di 10 unità immobiliari di cui 4 di proprietà dell'Iacp di Siracusa, assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore del già menzionato condominio è la sig.ra Maria Chiaramonte;
- L'assemblea condominiale nella seduta del 25/5/2023 ha approvato i bilanci consuntivi degli anni 2020, 2021 e 2022 ed il bilancio di previsione dell'anno 2023, con i relativi piani di riparto;

Considerato che:

- L'amministratore con nota Pec del 29/5/2023, acquisita al prot. 4775 del 29/5/2023, ha trasmesso l'elenco degli assegnatari morosi sia dei conguagli al 31.12.2022 che delle quote a preventivo da gennaio a maggio 2023 per un ammontare complessivo di €. 2.037,13;
- Gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di €.2.037,13;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di €.2.037,13;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: "CONDOMINIO DI VIA B.BUOZZI 13 SCALA A" di Via B. Buozzi 13/A, Augusta

cod.Fisc.:90007220891, nella persona del suo amministratore protempore sig.ra Maria Chiaramonte.

- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE

f.to Marco Cannarella