

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. 154 DEL 06/09/2023**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per anticipo saldi consuntivo al 3.12.2022 e quote a preventivo, gennaio-maggio 2023, al Condominio di Via Ramacca n. 12, Siracusa.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- L'edificio condominiale denominato "CONDOMINIO ROSALIA" sito in Siracusa, in via Ramacca n.12, si compone di sei unità immobiliari di cui due di proprietà dell'Iacp di Siracusa, assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore del già menzionato condominio è la sig.ra Maria Chiaramonte;
- L'assemblea condominiale nella seduta del 13/5/2023 ha approvato i bilanci consuntivi degli anni 2020, 2021 e 2022 ed il bilancio di previsione dell'anno 2023, con i relativi piani di riparto;

**Considerato che:**

- L'amministratore con nota Pec del 29/5/2023, acquisita al prot. 4772 del 29/5/2023, ha trasmesso l'elenco degli assegnatari morosi al 31.12.2022, per un ammontare complessivo di €.523,14;
- Gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

**Ritenuto che:**

- Occorre impegnare la somma di €.523,14;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di €.523,14;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: "CONDOMINIO ROSALIA" di Via Ramacca n. 12, Siracusa, cod.Fisc.:93091860895, nella persona del suo amministratore protempore sig.ra Maria Chiaramonte.

- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella