

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 137 del 26/07/2023

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo conguagli consuntivo al 3.12.2022 al Condominio di Via Algeri n. 72, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale denominato "CONDOMINIO ALGERI N.72" sito in Siracusa, in via Algeri n. 72, si compone di 14 unità immobiliari di cui 10 di proprietà dell'Iacp di Siracusa, assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore del condominio è la sig.ra Maria Chiaramonte;
- L'assemblea condominiale nella seduta del 13/4/2023 ha approvato il bilancio consuntivo del periodo di gestione 1.1.2022 - 31.12.2022 con il relativo piano di riparto;

Considerato che:

- L'amministratore con nota Pec del 29/5/2023, acquisita al prot. 4780 del 29/5/2023, ha trasmesso l'elenco degli assegnatari con i conguagli a loro carico scaturiti dal predetto piano di riparto al 31/12/2022, ammontanti a complessivi €. 1.889,22;
- Gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di €.1889,22;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di €.1.889,22;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: "CONDOMINIO ALGERI N72" di Via Algeri n. 72, cod.Fisc.:93066810891, nella persona del suo amministratore protempore sig.ra Maria Chiaramonte.

- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella