

AREA TECNICA

DETERMINA N° 172 DEL 25/07/2023

OGGETTO	Approvazione cronoprogramma impegni finanziari - intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa - Via Algeri n. 42-44-46-48 - Gruppo 54 Alloggi, CUP: I39J21017840006 – Fondo complementare al PNRR, Impegni di spesa esercizio 2023 dei lavori CIG: 9745729DFA, Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016, Coordinamento Sicurezza e Direzione Lavori
----------------	--

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- Che con determina dirigenziale n. 138 del 29/06/2023, che qui s'intende integralmente richiamata, sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa - Via Algeri n. 42-44-46-48 - Gruppo 54 Alloggi, CUP: I39J21017840006 - CIG: 9745729DFA – Fondo complementare al PNRR alla ditta COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO con sede in Giardinello C.da Terranova 90040 (PA) Partita IVA 04949150827 e Codice Fiscale FRRGPP69M24Z112Q che ha offerto un ribasso percentuale del 31,2492% (Trentuno/2492%) per un importo complessivo netto di € 2.048.785,34, oltre Iva, di cui € 265.002,32 per oneri di sicurezza giusto verbale del 13/06/2023 prot. n. 5621 del 20/06/2023 approvando il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	2.048.785,34 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	265.002,32 €
	IVA	204.878,53 €
	TOTALE A	2.253.663,87 €
B	Spese Tecniche generali	600,00 €
	Progettazione e Coordinamento in fase di progettazione	46.736,28 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	61.706,51 €
	Direzione Lavori	78.641,11 €
	Collaudo	14.605,09 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	57.184,34 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	46.146,44 €
	TOTALE B	305.619,77 €
C	Imprevisti	215.686,75 €
	Oneri di conferimento a discarica	57.191,31 €
Sommano		2.832.161,70 €
Economie da ribasso GARA		891.858,30 €
Finanziamento iniziale		3.724.020,00 €

- Che il contratto è in fase di stipula e successiva registrazione;
- Che in data 30/06/2023 con apposito verbale sottoscritto dalla Ditta, dal D.L., e dal R.U.P. sono stati consegnati i lavori sotto riserva di legge alla ditta stabilendo che l'ultimazione dovrà avvenire entro giorni 540 naturali e consecutivi ed esattamente in data 21/12/2024;

Preso atto

- Che l'andamento previsionale di spesa aggiornato sulla BDAP al 30/06/2023 risulta essere il seguente:

2023	2024	TOTALE
35%	65%	
DA REALIZZARE	DA REALIZZARE	
€ 1.303.407,00	€ 2.420.613,00	€ 3.724.020,00

Considerato

- Che occorre approvare il sopracitato cronoprogramma degli impegni finanziari per la realizzazione dell'opera;
- Che per i lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa - Via Algeri n. 42-44-46-48 - Gruppo 54 Alloggi, CUP: I39J21017840006 - CIG: 9745729DFA, è opportuno impegnare, a fronte della occorrente somma di € 2.048.785,84 oltre Iva al 10% per complessivi € 2.253.663,87, l'importo di € 788.782,35 per l'esercizio 2023 sul capitolo 209 del bilancio;
- Che con determina dirigenziale n. 108 del 26/06/2023 è stata disposta la costituzione del gruppo di lavoro per l'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico Siracusa Via Algeri 42/44/46/48 – Gruppo 54 alloggi- CUP: I39J21017840006, pertanto è opportuno impegnare per “Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016”, a fronte della occorrente somma di € 45.753,05, l'importo di € 23.151,04 per l'esercizio 2023 sul capitolo 209 del bilancio;
- Che, altresì:
 - con determina dirigenziale 84 del 30/05/2023 è stato affidato il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Algeri n. 42-44-46-48, Gruppo 54 Alloggi CUP: I39J21017840006 CIG: 9855691580 all'Ing. Catanzaro Pio Giuseppe, per un importo netto di € 36.835,37, oltre oneri fiscali e previdenziali, Cassa 4% ed Iva 22%, per complessivi € 46.736,72, sottoscrivendo in data 08/06/2023 il Disciplinare d'incarico Rep. 460_I, pertanto l'impegno 536/2023 sul capitolo 209 per l'esercizio 2023 è pari all'importo di € 16.357,85;
 - con determina dirigenziale 103 del 20/06/2023 è stato affidato l'incarico di Direzione Lavori dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Algeri n. 42-44-46-48, Gruppo 54 Alloggi CUP: I39J21017840006 – CIG: 990185553D all'Arch. Andrea Albanese, per un importo netto di € 75.000,03, oltre Cassa 4% (Inarcassa) ed Iva 22% per complessivi € 95.160,04, sottoscrivendo in data 29/06/2023 il Disciplinare d'incarico Rep. 471_I, pertanto l'impegno 624/2023 sul capitolo 209 per l'esercizio 2023 è pari all'importo di € 33.306,01;

Su proposta del R.U.P.

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 172/2023

➤ Di **approvare** il seguente cronoprogramma degli impegni finanziari per la realizzazione dell'opera pari ad € 3.724.020,00:

2023	2024	TOTALE
35%	65%	
DA REALIZZARE	DA REALIZZARE	
€ 1.303.407,00	€ 2.420.613,00	€ 3.724.020,00

- Di **impegnare** per i lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa - Via Algeri n. 42-44-46-48 - Gruppo 54 Alloggi, CUP: I39J21017840006 - CIG: 9745729DFA – Fondo complementare al PNRR al alla ditta COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO con sede in Giardinello C.da Terranova 90040 (PA) Partita IVA 04949150827 e Codice Fiscale FRRGPP69M24Z112Q a fronte della occorrente somma di € 2.048.785,84 oltre Iva al 10% per complessivi € 2.253.663,87, l'importo di € 788.782,35 per l'esercizio 2023 sul capitolo 209 del bilancio;
- Di **impegnare** per “Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016”, giusta determina dirigenziale n. 108 del 26/06/2023, relativo all'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico Siracusa Via Algeri 42/44/46/48 – Gruppo 54 alloggi- CUP: I39J21017840006 a fronte della occorrente somma di € 45.753,05, l'importo di € 23.151,04 per l'esercizio 2023 sul capitolo 209 del bilancio;
- Di **dare atto** che per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Algeri n. 42-44-46-48, Gruppo 54 Alloggi CUP: I39J21017840006 CIG: 9855691580, l'impegno n. 536/2023 giusta determina dirigenziale 84 del 30/05/2023 in favore dell' Ing. Catanzaro Pio Giuseppe, a fronte della complessiva somma di € 46.736,72, assunto al capitolo 209 del bilancio per l'esercizio 2023 è pari all'importo di € 16.357,85;
- Di **dare atto** che per l'incarico di Direzione Lavori dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Algeri n. 42-44-46-48, Gruppo 54 Alloggi CUP: I39J21017840006 – CIG: 990185553D, l'impegno n. 624/2023 giusta determina dirigenziale 103 del 20/06/2023 in favore dell'Arch. Andrea Albanese, a fronte della complessiva somma di € 95.160,04, assunto al capitolo 209 del bilancio per l'esercizio 2023 è pari all'importo di € 33.306,01;
- Di **procedere** con separato atto all'impegno delle somme occorrenti per la realizzazione dell'opera per l'esercizio 2024 a valere sul capitolo dedicato 209 a seguito dell'approvazione della redigenda variazione di bilancio da effettuarsi nel corso del presente esercizio.

F.to Dott. Marco Cannarella