

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 165 DEL 25/07/2023

OGGETTO	Approvazione cronoprogramma impegni finanziari - intervento di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo - Via Alcide De Gasperi n. 36 - Edificio 1-2 - Gruppo 55 Alloggi, CUP: I79J21017200006 – Fondo complementare al PNRR, Impegni di spesa esercizio 2023 dei lavori CIG: 9519527232, Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e Coordinamento Sicurezza
----------------	--

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

• Che con determina dirigenziale n. 35 del 20/03/2023, che qui s'intende integralmente richiamata, sono stati aggiudicati definitivamente lavori di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo - Via Alcide De Gasperi n. 36 - Edificio 1-2 - Gruppo 55 Alloggi, CUP: I79J21017200006 CIG: 9519527232 – Fondo complementare al PNRR al R.T.I. costituito dalle Ditte: - CAPIZZELLO EMANUELE SRL con sede in VIA PLINIO N. 22 GELA (CL) Partita IVA e Codice Fiscale 01911510855 (capogruppo mandataria), - CAPIZZELLO ANTONIO SRL con sede legale in VIA PLINIO N. 39 GELA (CL) Partita IVA e Codice Fiscale 01909810853 (mandante), - CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI Ditta individuale con sede legale in C.da CASTELLO Snc MUSSOMELI (CL) Partita IVA 01225680857 e Codice Fiscale CLTMGG66D01F830P (mandante), che ha offerto un ribasso percentuale del 7,0011% (sette/0011%) per un importo complessivo netto di € 4.084.366,75, oltre Iva 10%, di cui € 446.679,92 per oneri di sicurezza giusto verbale del 25/01/2023 approvando il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	4.084.366,75 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	446.679,92 €
	IVA	408.436,68 €
	TOTALE A	4.492.803,43 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (Spese APE A.-P. e VERIFICA)	32.943,03 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	92.777,99 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	17.254,85 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	87.164,35 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	38.431,91 €
	TOTALE B	268.572,13 €
C	Imprevisti	197.724,38 €
	Oneri di conferimento a discarica	87.164,35 €

Sommano	5.046.264,29 €
Economie da ribasso GARA	301.235,72 €
Finanziamento iniziale	5.347.500,00 €

- Che in data 19/05/2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep. 442_I registrato telematicamente Ufficio Territoriale di SIRACUSA – mediante adempimento unico il 22/05/2023 Serie: 1T Numero: 15;
- Che in data 27/06/2023 con apposito verbale sottoscritto dalla Ditta, dal D.L., dal C.S.E. e dal R.U.P. sono stati consegnati i lavori alla ditta stabilendo che l'ultimazione dovrà avvenire in data 18/12/2024;

Preso atto

- Che l'andamento previsionale di spesa aggiornato sulla BDAP al 30/06/2023 risulta essere il seguente:

2022	2023	2024	TOTALE
0,78%	44,22%	55%	
REALIZZATO	DA REALIZZARE	DA REALIZZARE	
€ 41.798,12	€ 2.364.576,88	€ 2.941.125,00	€ 5.347.500,00

Considerato

- Che occorre approvare il sopracitato cronoprogramma degli impegni finanziari per la realizzazione dell'opera;
- Che per i lavori di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo - Via Alcide De Gasperi n. 36 - Edificio 1-2 - Gruppo 55 Alloggi, CUP: I79J21017200006 CIG: 9519527232 – Fondo complementare al PNRR è opportuno impegnare, a fronte della occorrente somma di € 4.084.366,75 oltre Iva al 10% per complessivi € 4.492.803,43, l'importo di € 2.021.761,54 per l'esercizio 2023 sul capitolo 221 del bilancio;
- Che con determina dirigenziale n. 115 del 26/06/2023 è stata disposta la costituzione del gruppo di lavoro per l'intervento di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo - Via Alcide De Gasperi n. 36 - Edificio 1-2 - Gruppo 55 Alloggi, CUP: I79J21017200006, pertanto è opportuno impegnare per "Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016", a fronte della occorrente somma di € 69.731,48, l'importo di € 40.583,72 per l'esercizio 2023 sul capitolo 221 del bilancio;
- Che, altresì, con determina dirigenziale 76 del 22/05/2023 è stato affidato il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo - Via Alcide De Gasperi n. 36 - Edificio 1-2 - Gruppo 55 Alloggi, CUP: I79J21017200006 CIG: 98343423C0 allo Studio Tecnico Ing. Guido Monteforte Specchi S.r.l.s, per un importo netto € 51.027,89, oltre Cassa 4% ed Iva al 22% per complessivi € 64.744,19, sottoscrivendo in data 16/06/2023 il Disciplinare d'incarico Rep. 464_I, pertanto l'impegno 497/2023 sul capitolo 221 per l'esercizio è pari all'importo di € 29.134,89;

Su proposta del R.U.P.

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 165/2023

➤ Di **approvare** il seguente cronoprogramma degli impegni finanziari per la realizzazione dell'opera pari ad € 5.046.264,29:

2022	2023	2024	TOTALE
0,78%	44,22%	55%	
REALIZZATO	DA REALIZZARE	DA REALIZZARE	
€ 41.798,12	€ 2.364.576,88	€ 2.941.125,00	€ 5.347.500,00

- Di **impegnare** per i lavori di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo - Via Alcide De Gasperi n. 36 - Edificio 1-2 - Gruppo 55 Alloggi, CUP: I79J21017200006 CIG: 9519527232 – Fondo complementare al PNRR al R.T.I. costituito dalle Ditte: - CAPIZZELLO EMANUELE SRL con sede in VIA PLINIO N. 22 GELA (CL) Partita IVA e Codice Fiscale 01911510855 (capogruppo mandataria), - CAPIZZELLO ANTONIO SRL con sede legale in VIA PLINIO N. 39 GELA (CL) Partita IVA e Codice Fiscale 01909810853 (mandante), - CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI Ditta individuale con sede legale in C.da CASTELLO Snc MUSSOMELI (CL) Partita IVA 01225680857 e Codice Fiscale CLTMGG66D01F830P (mandante) , a fronte della occorrente somma di € 4.084.366,75 oltre Iva al 10% per complessivi € 4.492.803,43, l'importo di € 2.021.761,54 per l'esercizio 2023 sul capitolo 221 del bilancio;
- Di **impegnare** per “Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016”, giusta determina dirigenziale n. 115 del 26/06/2023, relativo all'intervento di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo - Via Alcide De Gasperi n. 36 - Edificio 1-2 - Gruppo 55 Alloggi, CUP: I79J21017200006 a fronte della occorrente somma di € 69.731,48, l'importo di € 40.583,72 per l'esercizio 2023 sul capitolo 221 del bilancio;
- Di **dare atto** che per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo - Via Alcide De Gasperi n. 36 - Edificio 1-2 - Gruppo 55 Alloggi, CUP: I79J21017200006 CIG: 98343423C0, l'impegno n. 497/2023 giusta determina dirigenziale 76 del 22/05/2023 in favore dello Studio Tecnico Ing. Guido Monteforte Specchi S.r.l.s, a fronte della complessiva somma di € 64.744,19, assunto al capitolo 221 del bilancio per l'esercizio 2023 è pari all'importo di € 29.134,89;
- Di **procedere** con separato atto all'impegno delle somme occorrenti per la realizzazione dell'opera per l'esercizio 2024 a valere sul capitolo dedicato 221 a seguito dell'approvazione della redigenda variazione di bilancio da effettuarsi nel corso del presente esercizio.

F.to Dott. Marco Cannarella