

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

**AREA TECNICA**

**DETERMINA N° 173 DEL 25/07/2023**

<b>OGGETTO</b>	Approvazione cronoprogramma impegni finanziari - intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa - Via Cassia n. 40-42 - Gruppo 22 Alloggi, CUP: I39J21017770006 – Fondo complementare al PNRR, Impegni di spesa esercizio 2023 dei lavori CIG: 96771783EA, Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e Coordinamento Sicurezza
----------------	--

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

**Premesso**

- Che con determina dirigenziale n. 77 del 22/05/2023, che qui s'intende integralmente richiamata, sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa - Via Cassia n. 40-42 - Gruppo 22 Alloggi, CUP: I39J21017770006 CIG: 96771783EA – Fondo complementare al PNRR alla Costruzioni e Restauro Srl con sede in Via Elia Crisafulli 19/31, Palermo P.IVA/C.F. n. 07033340824 che ha offerto un ribasso percentuale del 31,2450% (Trentuno/2450%) per un importo complessivo netto di € € 770.130,40, oltre IVA, di cui € 158.719,00 per oneri di sicurezza giusto verbale del 28/04/2023 approvando il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
<b>A</b>	<b>Opere Edilizie</b>	770.130,40 €
	<b>Di cui Oneri per la sicurezza</b>	158.719,00 €
	<b>IVA</b>	77.013,04 €
	<b>TOTALE A</b>	<b>847.143,44 €</b>
<b>B</b>	<b>Spese Tecniche generali</b>	0,00 €
	<b>Progettazione (INTERNA)</b>	0,00 €
	<b>Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione</b>	43.920,00 €
	<b>Direzione Lavori</b>	0,00 €
	<b>Collaudo</b>	9.760,00 €
	<b>Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101</b>	0,00 €
	<b>Altre spese non ammissibili a finanziamento</b>	0,00 €
	<b>Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016</b>	20.960,00 €
	<b>Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche</b>	20.064,00 €
	<b>TOTALE B</b>	<b>94.704,00 €</b>
<b>C</b>	<b>Imprevisti</b>	73.798,00 €
	<b>Oneri di conferimento a discarica</b>	20.720,00 €
<b>Sommano</b>		<b>1.036.365,44 €</b>
<b>Economie da ribasso GARA</b>		<b>305.634,56 €</b>
<b>Finanziamento iniziale</b>		<b>1.342.000,00 €</b>

- Che in data 29/06/2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep. 470\_I registrato

telematicamente Ufficio Territoriale di SIRACUSA – mediante adempimento unico il 03/07/2023  
Serie: 1T Numero: 23;

• Che in data 30/06/2023 con apposito verbale sottoscritto dalla Ditta, dal D.L., e dal R.U.P. sono stati consegnati i lavori alla ditta stabilendo che l'ultimazione dovrà avvenire in data 29/06/2024;

**Preso atto**

• Che l'andamento previsionale di spesa aggiornato sulla BDAP al 30/06/2023 risulta essere il seguente:

2023		2024	TOTALE
60%		40%	
REALIZZATO	DA REALIZZARE	DA REALIZZARE	
€ 4.910,26	€ 800.289,74	€ 536.800,00	€ 1.342.000

**Considerato**

• Che occorre approvare il sopracitato cronoprogramma degli impegni finanziari per la realizzazione dell'opera;

• Che per i lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa - Via Cassia n. 40-42 - Gruppo 22 Alloggi, CUP: I39J21017770006 CIG: 96771783EA – Fondo complementare al PNRR, è opportuno impegnare, a fronte della occorrente somma di € 770.130,40 oltre Iva al 10% per complessivi € 847.143,44, l'importo di € 508.286,06 per l'esercizio 2023 sul capitolo 215 del bilancio;

• Che con determina dirigenziale n. 114 del 26/06/2023 è stata disposta la costituzione del gruppo di lavoro per l'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Cassia n. 40-42, 22 alloggi CUP I39J21017770006, è opportuno impegnare per "Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016", a fronte della occorrente somma di € 16.767,68, l'importo di € 11.670,30 per l'esercizio 2023 sul capitolo 215 del bilancio;

• Che, altresì, con determina dirigenziale 95 del 16/06/2023 è stato affidato il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa - Via Cassia n. 40-42 - 22 Alloggi - CUP: I39J21017770006 CIG: 989221955C all'Arch. Cordischi Giulio, per un importo netto di € 25.265,50, oltre Cassa 4% per complessivi € 26.276,12, sottoscrivendo in data 26/06/2023 il Disciplinare d'incarico Rep. 467\_I, pertanto l'impegno 584/2023 sul capitolo 215 per l'esercizio 2023 del bilancio è pari all'importo di € 15.765,67;

Su proposta del R.U.P.

Tutto ciò premesso

**DETERMINA N. 173/2023**

➤ Di **approvare** il seguente cronoprogramma degli impegni finanziari per la realizzazione dell'opera pari ad € € 1.342.000,00:

2023		2024	TOTALE
60%		40%	
REALIZZATO	DA REALIZZARE	DA REALIZZARE	
€ 4.910,26	€ 800.289,74	€ 536.800,00	€ 1.342.000

➤ Di **impegnare** per i lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa - Via Cassia n. 40-42 - Gruppo 22 Alloggi, CUP: I39J21017770006 CIG: 96771783EA – Fondo complementare al PNRR alla Costruzioni e Restauro Srl con sede in Via Elia Crisafulli 19/31, Palermo P.IVA/C.F. n. 07033340824 a fronte della occorrente somma di € 770.130,40 oltre Iva al 10% per complessivi € 847.143,44, l'importo di € 508.286,06 per l'esercizio 2023 sul capitolo 215 del bilancio;

➤ Di **impegnare** per "Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016", giusta determina dirigenziale n. 114 del 26/06/2023, relativo all'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento

energetico in Siracusa, Via Cassia n. 40-42, 22 alloggi CUP I39J21017770006 a fronte della occorrente somma di € 16.767,68, l'importo di € 11.670,30 per l'esercizio 2023 sul capitolo 215 del bilancio;

➤ Di **dare atto** che per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa - Via Cassia n. 40-42 - 22 Alloggi - CUP: I39J21017770006 CIG: 989221955C, l'impegno n. 584/2023 giusta determina dirigenziale 95 del 16/06/2023 in favore dell'Arch. Cordischi Giulio, a fronte della complessiva somma di € 26.276,12, assunto al capitolo 215 del bilancio per l'esercizio 2023 è pari all'importo di € 15.765,67;

Di **procedere** con separato atto all'impegno delle somme occorrenti per la realizzazione dell'opera per l'esercizio 2024 a valere sul capitolo dedicato 215 a seguito dell'approvazione della redigenda variazione di bilancio da effettuarsi nel corso del presente esercizio

F.to Dott. Marco Cannarella