

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 166 DEL 25/07/2023

OGGETTO	Approvazione cronoprogramma impegni finanziari - intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Rosolini - Viale Errante Rosario Snc- Gruppo 18 Alloggi, CUP: I69J21016940006 – Fondo complementare al PNRR, Impegni di spesa esercizio 2023 dei lavori CIG: 9519453520, Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e Coordinamento Sicurezza
----------------	---

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- Che con determina dirigenziale n. 26 del 08/03/2023, che qui s'intende integralmente richiamata, sono stati aggiudicati definitivamente lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Rosolini via R. Errante gruppo 18 alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" CUP: I29J21016130006 CIG: 95310821AF – Fondo complementare al PNRR alla ditta Costruzioni Generali E Servizi Di Ingegneria Srl con sede in P.zza Chiesa, 169 Vill. Santo, Messina P.IVA/C.F. n. 03153180835 che ha offerto un ribasso percentuale del 31,8866% (trentuno/8866%) per un importo complessivo netto di € 689.514,91, oltre Iva 10%, di cui € 59.584,34 per oneri di sicurezza giusto verbale del 08/02/2023 approvando il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	689.514,91 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	59.584,34 €
	IVA	68.951,49 €
	TOTALE A	758.466,40 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione)	3.870,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	28.665,44 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	6.552,10 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	19.688,21 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	10.506,73 €
	TOTALE B	69.282,48 €
C	Imprevisti	35.677,72 €
	Oneri di conferimento a discarica	19.688,21 €
Sommano		883.114,81 €
Economie da ribasso GARA		324.385,19 €
Finanziamento iniziale		1.207.500,00 €

- Che in data 16/05/2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep. 439_I registrato telematicamente Ufficio Territoriale di SIRACUSA – mediante adempimento unico il 18/05/2023 Serie: 1T Numero: 12;
- Che in data 26/06/2023 con apposito verbale sottoscritto dalla Ditta, dal D.L., dal C.S.E. e dal R.U.P. sono stati consegnati i lavori alla ditta stabilendo che l'ultimazione dovrà avvenire giorni 270 dalla data di consegna;

Preso atto

- Che l'andamento previsionale di spesa aggiornato sulla BDAP al 30/06/2023 risulta essere il seguente:

2022	2023	2024	TOTALE
0,41%	69,59%	30%	
REALIZZATO	DA REALIZZARE	DA REALIZZARE	
€ 4.910,26	€ 840.339,74	€ 362.250,00	€ 1.207.500,00

Considerato

- Che occorre approvare il sopracitato cronoprogramma degli impegni finanziari per la realizzazione dell'opera;
- Che per i lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Rosolini via R. Errante gruppo 18 alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" CUP: I29J21016130006 CIG: 95310821AF – Fondo complementare al PNRR è opportuno impegnare, a fronte della occorrente somma di € 689.514,91 oltre Iva al 10% per complessivi € 758.466,40, l'importo di € 530.926,48 per l'esercizio 2023 sul capitolo 206 del bilancio;
- Che con determina dirigenziale n. 106 del 26/06/2023 è stata disposta la costituzione del gruppo di lavoro per l'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Rosolini Viale Errante – 18 alloggi – CUP: I69J21016940006, pertanto è opportuno impegnare per "Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016", a fronte della occorrente somma di € 11.032,24, l'importo di € 8.516,89 per l'esercizio 2023 sul capitolo 206 del bilancio;
- Che, altresì, con determina dirigenziale 72 del 16/05/2023 è stato affidato il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Rosolini via R. Errante gruppo 18 alloggi CUP: I29J21016130006 CIG: 9828012C0F – Fondo complementare al PNRR all'Ing. Di Salvo Bartolomeo, per un importo netto di € 22.837,76, oltre Cassa 4% e Iva 22% per complessivi € 28.976,54, sottoscrivendo in data 31/05/2023 è stato sottoscritto il Disciplinare d'incarico Rep. 451_I, pertanto l'impegno 485/2023 sul capitolo 206 per l'esercizio 2023 del bilancio è pari all'importo di € 20.283,58;

Su proposta del R.U.P.

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 166/2023

- Di **approvare** il seguente cronoprogramma degli impegni finanziari per la realizzazione dell'opera pari ad € 1.207.500,00:

2022	2023	2024	TOTALE
0,41%	69,59%	30%	
REALIZZATO	DA REALIZZARE	DA REALIZZARE	
€ 4.910,26	€ 840.339,74	€ 362.250,00	€ 1.207.500,00

- Di **impegnare** per i lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Rosolini via R. Errante gruppo 18 alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" CUP: I29J21016130006 CIG: 95310821AF – Fondo complementare al PNRR alla ditta Costruzioni Generali E Servizi Di Ingegneria Srl con sede in

P.zza Chiesa, 169 Vill. Santo, Messina P.IVA/C.F. n. a fronte della occorrente somma di € 689.514,91 oltre Iva al 10% per complessivi € 758.466,40, l'importo di € 530.926,48 per l'esercizio 2023 sul capitolo 206 del bilancio;

➤ Di **impegnare** per "Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016", giusta determina dirigenziale n. 106 del 26/06/2023, relativo all'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Rosolini Viale Errante – 18 alloggi – CUP: I69J21016940006 a fronte della occorrente somma di € 11.032,24, l'importo di € 8.516,89 per l'esercizio 2023 sul capitolo 206 del bilancio;

➤ Di **dare atto** che per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Rosolini via R. Errante gruppo 18 alloggi CUP: I29J21016130006 CIG: 9828012C0F – Fondo complementare al PNRR, l'impegno n. 485/2023 giusta determina dirigenziale 72 del 16/05/2023 in favore dell'Ing. Di Salvo Bartolomeo, a fronte della complessiva somma di € 28.976,54, assunto al capitolo 206 del bilancio per l'esercizio 2023 è pari all'importo di € 20.283,58;

➤ Di **procedere** con separato atto all'impegno delle somme occorrenti per la realizzazione dell'opera per l'esercizio 2024 a valere sul capitolo dedicato 206 a seguito dell'approvazione della redigenda variazione di bilancio da effettuarsi nel corso del presente esercizio.

F.to Dott. Marco Cannarella