

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 175 DEL 27/07/2023

OGGETTO	Approvazione aggiudicazione definitiva dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Buscemi, Via Don Luigi Sturzo 8, 20 Alloggi - CUP: I89J21017880006. CIG: 98721850C9 – Fondo complementare al PNRR, nuovo quadro economico a seguito di aggiudicazione. Approvazione cronoprogramma impegni finanziari dell'intervento. Impegni di spesa esercizio 2023 dei lavori CIG: 98721850C9 e dell'Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016
----------------	---

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- Che con determina n. 101 del 24/12/2021 era stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Buscemi, Via Don Luigi Sturzo, 8, 20 Alloggi, CUP: I89J21017880006, redatto dal progettista Geom. Massimino Tuccitto, dipendente dell'istituto, dell'importo complessivo di € 1.380.000,00 con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	950.000,00 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	95.000,00 €
	IVA	95.000,00 €
	TOTALE A	1.045.000,00 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (INTERNA)	39.000,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	39.000,00 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	9.000,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	19.000,00 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	23.385,60 €
	TOTALE B	129.385,60 €
C	Imprevisti	186.614,40 €
	Oneri di conferimento a discarica	19.000,00 €
TOTALE A+B+C		1.380.000,00 €

- Che con Pec del 24/12/2021 l'Istituto ha trasmesso domanda di partecipazione al citato bando assunta in pari data al protocollo dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità, il cui relativo progetto di fattibilità tecnico economica è stato trasmesso a mezzo pec prot. 5915 del 05/08/2022 - prot. 6009 del 10/08/2022;
- Che, a seguito dell'esame della documentazione trasmessa e dell'attribuzione dei punteggi

secondo i criteri stabiliti dal Bando, la superiore proposta progettuale è stata utilmente collocata all'interno dell'Allegato A n. 110 - Piano degli interventi immediatamente finanziabili approvato con Decreto Direttoriale del MIMS numero 52 del 30/03/2022;

- Che il tecnico incaricato Arch. Emanuela Reale, giusta determina dirigenziale n. 56 del 03/05/2023, ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento, approvato con determina dirigenziale n. 87 del 06/06/2023, elaborato in base al nuovo prezzario unico regionale per i lavori pubblici, aggiornato ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, approvato con decreto n. 17/Gab. del 29/06/2022 dell'Assessorato per le Infrastrutture e per la Mobilità della Regione Sicilia, per l'importo di € 1.380.000,00, con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	1.098.531,49 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	101.733,64 €
	IVA	109.853,15 €
	TOTALE A	1.208.384,64 €
B	Spese Tecniche generali	660,00 €
	Progettazione	19.278,42 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	22.268,87 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	0,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	21.970,63 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	11.166,93 €
	TOTALE B	75.344,85 €
C	Imprevisti	60.270,51 €
	Oneri di conferimento a discarica	36.000,00 €
TOTALE A+B+C		1.380.000,00 €

- Che la Regione Sicilia ha emesso D.D.G. n. 2868 del 29.09.2022 di finanziamento e anticipazione del 15%, e successivi D.D.G. n. 3405 del 24.10.2022 e D.D.G. n. 3794 del 14.11.2022 di accertamento delle somme e rettifica dell'allegato B di ripartizione somme nelle annualità sulla base dei cronoprogrammi di spesa;
- Che, con determina dirigenziale n. 91 del 08/06/2023, è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, prevista dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020, come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il criterio del prezzo più basso ponendo a base di gara la somma di € 1.098.531,49 di cui € 101.733,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte di cui all'articolo 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016, gestita dall'Ufficio Regionale per l'espletamento di gare appalti (UREGA) sezione provinciale di Siracusa, in forza del combinato disposto ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 12 luglio 2011, e n. 12 e alla legge regionale 17 maggio 2016, n. 8 art. 9;
- che con verbale del 27/06/2023, veniva proposta l'aggiudicazione della gara a favore dell'R.T.I. costituito da:
 - Caltagirone Mario Ugo Giovanni (mandataria) con sede Contrada Castello SN, MUSSOMELI P.IVA n. 01225680857 C.F.: CLTMGG66D01F830,

- Capizzello Antonio Srl, con sede legale in Via Plinio 39 – Gela – 93012 (CL) P.Iva/C.F. 01909810853

per un importo complessivo di €. 988.762,12, così composto:

Importo offerto a seguito del ribasso del 11,0122%:	€ 887.828,48
Costo della sicurezza non soggetto a ribasso:	€ 101.733,64
Importo complessivo netto:	€ 988.762,12

- che a seguito del ribasso applicato il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

	Descrizione	Importo
A	Opere Edilizie	988.762,12 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	101.733,64 €
	IVA	98.876,21 €
	TOTALE A	1.087.638,33 €
B	Spese Tecniche generali	660,00 €
	Progettazione	19.278,42 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	22.268,87 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	0,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	21.970,63 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	11.166,93 €
	TOTALE B	75.344,85 €
C	Imprevisti	60.270,51 €
	Oneri di conferimento a discarica	36.000,00 €
	TOTALE A+B+C	1.259.253,69 €
	Economie da ribasso Gara	120.746,31 €
	Finanziamento Iniziale	1.380.000,00 €

- che sono state effettuate le verifiche delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara attraverso il F.V.O.E. dell'ANAC acquisendo la seguente documentazione:

- Verifica antimafia:

✓ PR_CLUTG_Ingresso_0039616_20230628,

✓ PR_CLUTG_Ingresso_0039617_20230628;

- Verifica della regolarità fiscale:

✓ n. 9583887,

✓ n. 9583839;

- Casellario giudiziale dei soggetti indicati al comma 3 dell'art. 80 del D Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;

- Elenco, per estratto, delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese;

- Verifica camerale sulle Informazioni Societarie;

- E' stato inoltre verificata la regolarità contributiva delle ditte giusto certificato rispettivamente INAIL_37813275, INAIL_39730778;

- che effettuate tutte le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si può procedere

all'aggiudicazione definitiva;

Preso atto

- Che l'andamento previsionale di spesa aggiornato sulla BDAP al 30/06/2023 risulta essere il seguente:

2023	2024	TOTALE
60,00%	40%	
DA REALIZZARE	DA REALIZZARE	
€ 828.000,00	€ 552.000,00	€ 1.380.000,00

Considerato

- Che occorre approvare il sopracitato cronoprogramma degli impegni finanziari per la realizzazione dell'opera;
- Che per i lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Buscemi, Via Don Luigi Sturzo 8, 20 Alloggi – Fondo complementare al PNRR - CUP: I89J21017880006. CIG: 98721850C9, è opportuno impegnare, a fronte della occorrente somma di € 988.762,12, oltre Iva per complessivi € 1.087.638,33, l'importo di € 652.583,00 per l'esercizio 2023 al cap. 218 del bilancio;
- Che con determina dirigenziale n. 118 del 26/06/2023 è stata disposta la costituzione del gruppo di lavoro per l'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Buscemi, Via Don Luigi Sturzo 8, 20 Alloggi, CUP: I89J21017880006 pertanto è opportuno impegnare per "Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016", a fronte della occorrente somma di € 17.576,50, l'importo di € 12.233,24 per l'esercizio 2023 sul capitolo 218 del bilancio;

Su proposta del RUP

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA N. 175/2023

➤ Di **aggiudicare** definitivamente i lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Buscemi, Via Don Luigi Sturzo 8, 20 Alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" CUP: I89J21017880006. CIG: 98721850C9 – Fondo complementare al PNRR all'R.T.I. costituito da:

- Caltagirone Mario Ugo Giovanni (mandataria) con sede Contrada Castello SN, MUSSOMELI P.IVA n. 01225680857 C.F.: CLTMGG66D01F830,
- Capizzello Antonio Srl, con sede legale in Via Plinio 39 – Gela – 93012 (CL) P.Iva/C.F. 01909810853

che ha offerto un ribasso percentuale del 11,0122% (Undici/0122%) per un importo complessivo netto di € 988.762,12, oltre Iva, di cui € 101.733,64 per oneri di sicurezza giusto verbale del 27/06/2023;

➤ Di **Dare mandato** all'U.O. Appalti e Contratti di predisporre la stipula del contratto dopo l'acquisizione della documentazione di rito;

➤ Di **Approvare** il seguente quadro economico a seguito di aggiudicazione:

	Descrizione	Importo
A	Opere Edilizie	988.762,12 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	101.733,64 €
	IVA	98.876,21 €
	TOTALE A	1.087.638,33 €
B	Spese Tecniche generali	660,00 €
	Progettazione	19.278,42 €

	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	22.268,87 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	0,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	21.970,63 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	11.166,93 €
	TOTALE B	75.344,85 €
C	Imprevisti	60.270,51 €
	Oneri di conferimento a discarica	36.000,00 €
	TOTALE A+B+C	1.259.253,69 €
	Economie da ribasso Gara	120.746,31 €
	Finanziamento Iniziale	1.380.000,00 €

- Di **approvare** il seguente cronoprogramma degli impegni finanziari per la realizzazione dell'opera pari ad € 1.380.000,00:

2023	2024	TOTALE
60,00%	40%	
DA REALIZZARE	DA REALIZZARE	
€ 828.000,00	€ 552.000,00	€ 1.380.000,00

- Di **impegnare**, per i lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Buscemi, Via Don Luigi Sturzo 8, 20 Alloggi – Fondo complementare al PNRR - CUP: I89J21017880006. CIG: 98721850C9, a fronte della occorrente somma di € 988.762,12, oltre Iva per complessivi € 1.087.638,33, l'importo di € 652.583,00 per l'esercizio 2023 al cap. 218 del bilancio;
- Di **impegnare** per "Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016", giusta determina dirigenziale n. 118 del 26/06/2023, relativo all'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Buscemi, Via Don Luigi Sturzo 8, 20 Alloggi, CUP: I89J21017880006 ", a fronte della occorrente somma di € 17.576,50, l'importo di € 12.233,24 per l'esercizio 2023 sul capitolo 218 del bilancio;
- Di **procedere** con separato atto all'impegno delle somme occorrenti per la realizzazione dell'opera per l'esercizio 2024 a valere sul capitolo dedicato 209 a seguito dell'approvazione della redigenda variazione di bilancio da effettuarsi nel corso del presente esercizio.

F.to Dott. Marco Cannarella