

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 136 DEL 21/07/2023

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo saldi di gestione al 31.12.2022, al Condominio di Via Decio Furnò n. 20, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito in Siracusa, nella Via Decio Furnò n. 20, si compone di 16 unità immobiliari di cui 7 di proprietà della Regione Siciliana gestiti dall'IACP di Siracusa ed assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore del predetto condominio è la sig.ra Katia Morello;
- L'Assemblea condominiale ha approvato in data 9/3/2023 il bilancio consuntivo degli anni 2021 e 2022 con relativi piani di riparto;

Considerato che:

- La morosità condominiale, scaturita dai predetti rendiconti, al 31.12.2022, per le unità immobiliari gestite dallo IACP, ammonta a complessivi € 1.234,35;
- Gli assegnatari inadempienti sono indicati nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di € 1.234,35;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di € 1.234,35;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: condominio di Via Decio Furnò n. 20, Siracusa, cod. Fisc: 93031940898, nella persona del suo amministratore protempore sig.ra Katia Morello.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella