

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. -135 DEL 21/07/2023**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per competenze tecniche relative al Condominio "Elle" di Via A. Lo Surdo n. 9/L, Siracusa.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- L'IACP di Siracusa, nel condominio in oggetto, è proprietario di numero 2 alloggi su un totale di 9 alloggi assegnati in locazione, per millesimi 137,44;
- L'amministratrice protempore è la dott.ssa Lucia Bocchetti;
- L'assemblea straordinaria del 28.02.2023 ha approvato il preventivo di spesa dell'arch. S. Macca, per le prestazioni professionali tecniche per complessivi €. 1.008,00, relative alla redazione del computo metrico e direzione lavori per le opere di manutenzione straordinaria del Condominio "Elle" di via A. Lo Surdo n° 9/L, Siracusa.

**Considerato che:**

- L'amministratrice con nota del 22/05/2023, acquisita al prot. n° 4645 del 24.05.2023, ha trasmesso all'Ente copia del verbale dell'assemblea straordinaria condominiale del 28.02.2023 e copia del preventivo per le prestazioni professionali tecniche dell'arch. S. Macca;
- L'amministratrice con nota pec del 10/07/2023, acquisita al prot. N. 6309 del 12.07.2023 ha invitato l'IACP al pagamento della quota straordinaria di competenza;
- In base al prospetto relativo alla ripartizione delle spese, determinato in base al valore dei millesimi di proprietà di ciascun alloggio, prodotto dall'amministratrice con la pec su indicata, la quota a carico dell'IACP ammonta a complessivi €. 138,54, attribuita alle unità immobiliari di proprietà come segue:

<b>Codici IACP</b>	<b>Millesimi generali</b>	<b>Importo quota</b>
00170454 735/1001	64,70	65,22
00170454 735/1002	72,74	73,32
<b>Totale</b>		<b>138,54</b>

**Ritenuto che:**

- Occorre impegnare la somma di €. 138,54;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

## DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di €. 138,54;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio "Elle" di Via A. Lo Surdo n. 9/L, Siracusa, Cod. Fisc: **93041910899** nella persona della sua amministratrice protempore dott.ssa Lucia Bocchetti.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella