

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 134 DEL 21/07/2023

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo saldi di gestione al 31.12.2022 al Condominio "Paola" di Via Fava n. 10, Floridaia.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- L'IACP di Siracusa, nel condominio in oggetto, è proprietario di n° 5 unità immobiliari di su un totale di 8 alloggi, di cui una, in attesa di trasferimento di proprietà, aggiudicata con bando pubblico dell'1.03.2000 per la quale è stato stipulato regolare preliminare di vendita in data 22.12.2000;
- L'Amministratore protempore è la sig.ra Maria Chiaramonte;
- L'assemblea condominiale nella seduta del 22/05/2023 ha approvato i rendiconti degli anni 2020, 2021, 2022 ed il bilancio di previsione dell'anno 2023 con i relativi piani di riparto;

**Considerato che:**

- L'Amministratore con nota pec del 29/05/2023, acquisita al prot. N.4779 del 29.05.2023, ha invitato l'IACP ad anticipare la somma complessiva di €. 1.841,95, quali somme a conguaglio anno 2022 non versate da n. 5 (cinque) assegnatari, come specificato nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

**Ritenuto che:**

- Occorre impegnare la somma di €. 1.841,95;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

## DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di €. 1.841,95 ;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio "Paola" di via Fava n. 10, Floridaia, Cod. Fisc: **93071700897** nella persona del suo amministratore protempore sig.ra Maria Chiaramonte.

- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella