

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 133 DEL 21/07/2023

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo saldi consuntivo al 31.12.2022 al Condominio di Via F. Mauceri n. 2/d, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale denominato "DELLA VITTORIA" sito in Siracusa, in via Francesco Mauceri n. 2 pal. D, si compone di venti unità immobiliari di cui due di proprietà dell'IACP di Siracusa, assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore del già menzionato condominio è il Rag. Giovanni Carpenzano;
- L'assemblea condominiale nella seduta del 26/6/2023 ha approvato il bilancio consuntivo del periodo di gestione 1.1.2022-31.12.2022 con il relativo piano di riparto dal quale si evince una morosità condominiale pari a complessivi €. 900,47, comprensiva anche dei saldi di precedenti gestioni (2016-2017-2018-2019-2020 e2021);

Considerato che:

- Da una verifica degli atti d'ufficio l'IACP ha versato sul conto corrente condominiale, con mandato di pagamento n.833 del 31/8/2018, la somma di €. 348,02 quale conguaglio al 31.12.2017 (saldi 2016 e 2017), non contabilizzate dall'amministratore nel rendiconto 2018;
- La somma effettiva da versare al condominio a saldo di quanto dovuto è rideterminata in €.552,45 (€.900,47 - 348,02).
- Gli assegnatari inadempienti sono indicati nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di €.552,45;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di €. 552,45;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: condominio "Della Vittoria" di Via Francesco Mauceri n. 2/d, Siracusa,

cod.Fisc.:93023570893, nella persona del suo amministratore protempore rag. Giovanni Carpenzano.

- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti dell'assegnatario inadempiente di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella