

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. 132 DEL 21/07/2023**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per anticipo conguagli al 31.12.2022, quote gestione ordinaria del periodo gennaio-giugno 2023 e quote parti comuni del periodo gennaio-giugno 2023 al Condominio di Via Luciano Patania n. 2/A, Siracusa.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- L'edificio condominiale sito in Siracusa, in via Luciano Patania n. 2/A, si compone di n. 20 unità immobiliari di cui 14 di proprietà dell'IACP di Siracusa, assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore del predetto condominio è il sig. Tringali Omar;
- L'assemblea condominiale nella seduta del 22.05.2023 ha approvato il bilancio consuntivo 2022 ed il bilancio di previsione 2023 con i relativi piani di riparto.

**Considerato che:**

- L'Amministratore con nota pec del 10.07.2023, acquisita al prot. N.6311 del 12.07.2023, ha invitato l'IACP ad anticipare la somma complessiva di €. 396,20 di cui €. 132,20, quali somme a conguaglio anno 2022, €. 240,00 per rate a preventivo dal 01.01.2023 al 31.06.2023, oltre la quota per le parti comuni di €. 24,00 non versata dal conduttore come specificato nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

**Ritenuto che:**

- Occorre impegnare la somma di €. 396,20;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di €. 396,20;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio di Via Patania n. 2/A, Siracusa, Cod. Fisc: **93048360890** nella persona del suo amministratore protempore sig. Omar Tringali.

- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella