

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 131 DEL 21/07/2023

OGGETTO

Impegno di spesa per quota parte lavori di messa in sicurezza area edificio condominiale di Via De Amicis 6/B, Florida.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito in Florida, nella Via De Amicis 6/B, denominato "CONDOMINIO DE AMICIS 6/B", è composto da n. 12 unità immobiliari di cui cinque di proprietà di questo Ente, assegnata in locazione;
- L'assemblea condominiale con verbale del 24.10.2022, nelle more dei lavori di ristrutturazione, presa visione dei relativi costi, all'unanimità delibera ed autorizza l'amministratore a poter mettere in sicurezza l'area condominiale;
- Per tale intervento l'importo complessivo previsto 1.732,49 ;
- La quota parte posta a carico delle sei unità immobiliari di proprietà dell'I.A.C.P. , determinata in base ai millesimi di proprietà, ammonta complessivamente ad €. 854,39 così distinta:

| Cod. Imm. 00090034 Progr.204 - cod. u.i.: | Mill. | Quota da versare |
|---|------------------|---------------------|
| 0301 | 76,92 | 133,26 |
| 0303 | 78,80 | 136,52 |
| 0304 | 81,18 | 140,64 |
| 0305 | 85,45 | 148,04 |
| 0306 | 82,95 | 143,71 |
| 0312 | 87,86 | 152,22 |
| | Totale €. | 854,39 |

Considerato che:

- L'Amministratore con nota pec del 28.6.2023, acquisita al prot. 5908 del 30/6/2023, ha sollecitato il relativo pagamento;

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di €.854,39;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di €. 854,39;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore "CONDOMINIO DE AMICIS 6/B" – di Via Edmondo De Amicis n. 6/B, Florida - cod.Fisc.: 93047650895, nella persona del suo amministratore protempore Rag. Fausto Merendino.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella