

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 130 DEL 21/07/2023

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo rate di gestione condominiale da Aprile 2023 a Luglio 2023 al Condominio di Via De Amicis 6/B, Florida..

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito in Florida, nella Via De Amicis 6/B, denominato "CONDOMINIO DE AMICIS 6/B", è composto da n. 12 unità immobiliari di cui cinque di proprietà di questo Ente, assegnata in locazione;
- L'Amministratore protempore è il Rag. Fausto Merendino, il quale ha convocato per giorno 5.6.2023 l'assemblea condominiale per l'approvazione del rendiconto del periodo 1.4.2022-31.3.2023, ed il bilancio di previsione del periodo 1.4.2023-31.3.2024, con relativi piani di riparto;
- La predetta assemblea, come da verbale del 5/6/2023, non risulta validamente costituita per il mancato raggiungimento del quorum costitutivo;
- Ad oggi i su indicati bilanci mancano di approvazione;
- L'Amministratore con nota pec del 28/6/2023, acquisita al prot. n. 5908 del 30/06/2023, ha inoltrato all'IACP un sollecito di pagamento comunicando , altresì, quanto segue, :
 - conguagli al 31.3.2023;
 - rate condominiali da Aprile 2023 a Luglio 2023;

Considerato che:

- Pur in assenza di approvazione del corrente bilancio di previsione da parte dell'assemblea, ed in forza del precedente bilancio preventivo 1.4.2021-31.3.2022, approvato nella seduta del 4.4.2022, si potrà procedere al pagamento delle sole rate ordinarie fino a quando questo non sia sostituito dal rendiconto regolarmente approvato;
- Il pagamento delle quote ordinarie richieste dall'Amministratore ammonta complessivamente ad €. 464,00;
- Gli assegnatari inadempienti sono indicati nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di €.464,00;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di €. 464,00;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore "CONDominio DE AMICIS 6/B" – di Via Edmondo De Amicis n. 6/B, Florida - cod.Fisc.: 93047650895, nella persona del suo amministratore protempore Rag. Fausto Merendino.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella