

AREA TECNICA

DETERMINA N° 142 DEL 19/07/2023

OGGETTO

Affidamento incarico per la progettazione e direzione dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti ascensore dell'IACP per anni tre e relativo impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che gli impianti ascensore installati negli immobili di proprietà e in gestione dell'Istituto necessitano di un controllo specifico sulla corretta esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria sugli stessi;
- che fra i dipendenti dell'Area Tecnica dell'IACP non ci sono tecnici esperti nella materia, estremamente specialistica, degli impianti ascensore, per cui è necessario avvalersi di un tecnico esterno;
- che occorre procedere ad incaricare un tecnico specializzato in materia iscritto all'Albo Unico Regionale dei professionisti di cui all'art. 12 della L.R. n. 12 del 12/07/2011;
- che gli impianti ascensore oggetto di interventi di manutenzione straordinaria sono oltre 200 distribuiti in tutto il territorio provinciale;

Visti:

- l' art. 1, comma 1 del D.Lgs n. 36/2023 "Principio del risultato" per il quale occorre perseguire il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- l'art. 2, comma 2 del D.Lgs n. 36/2023 "Principio della fiducia" che recita "il principio della fiducia favorisce e valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato".

Considerato:

- che la natura dell'incarico di che trattasi può prescindere dal principio di rotazione prevista dall'art. 49 comma 4 del d.lgs. 36/2023, rilevata la necessità che il professionista incaricato sia un profondo conoscitore delle problematiche legate alla gestione degli impianti ascensore al servizio degli immobili di proprietà e/o gestiti dall'Istituto, su cui operano numerose ditte specializzate che effettuano manutenzione ordinaria nei vari condomini sia per la pluriennale conoscenza della materia che può consentire di mantenere rapporti con le società accreditate alla esecuzione delle verifiche biennali e straordinarie cui sono sottoposti periodicamente gli impianti;

Preso atto:

- dell'accurata esecuzione del precedente contratto, tale che il contraente uscente, Ing. Gaetano Barra, può essere individuato quale affidatario diretto in quanto dà garanzia sia dal punto di vista economico che professionale;
- che per ogni intervento su ogni impianto ascensore è stato stabilito di corrispondere al professionista una somma pari al 10% dell'importo lordo dei lavori di manutenzione straordinaria che verranno effettuati dalla ditta affidataria, fino ad un limite massimo, non superabile, di € 250 ed inoltre un compenso fisso pari ad € 30 per il sopralluogo precedente all'esecuzione dei lavori e pari ad altri € 30 per il sopralluogo di controllo della corretta esecuzione dei lavori;
- che sulla base dell'importo dei lavori di manutenzione straordinaria sugli impianti ascensore previsti per tre anni e del criterio di calcolo dell'onorario si può stimare presumibilmente l'importo della prestazione professionale pari ad € 27.000,00 oltre iva e oneri previdenziali;
- che l'affidamento dell'incarico è urgente ed indifferibile in quanto riguarda l'espletamento di un servizio essenziale quale la manutenzione straordinaria degli impianti ascensore degli immobili dell'Ente utilizzati, spesso, da utenti anziani o disabili;
- che, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 il servizio può essere affidato mediante affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Su proposta del R.U.P.

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 142/2023

- di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico professionale per la progettazione e direzione dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti ascensore dell'IACP per anni tre all'Ing. Gaetano Barra, residente a Siracusa Via Pasubio n.152, Partita IVA n. 01324780897 per un importo di €. 27.000,00 oltre oneri fiscali e previdenziali;
- di impegnare la somma di € 4.500,00 oltre oneri fiscali e previdenziali sul bilancio di previsione 2023/2025, esercizio 2023 di cui:
 - € 2.250,00 oltre oneri fiscali e previdenziali al cap. 86;
 - € 2.250,00 oltre oneri fiscali e previdenziali al cap. 82;
- di impegnare la somma di € 9.000,00 oltre oneri fiscali e previdenziali sul bilancio di previsione 2024 di cui:
 - € 4.500,00 oltre oneri fiscali e previdenziali al cap. 86;
 - € 4.500,00 oltre oneri fiscali e previdenziali al cap. 82;
- di impegnare la somma di € 9.000,00 oltre oneri fiscali e previdenziali sul bilancio di previsione 2025 di cui:
 - € 4.500,00 oltre oneri fiscali e previdenziali al cap. 86;
 - € 4.500,00 oltre oneri fiscali e previdenziali al cap. 82;
- di stipulare con il professionista incaricato un nuovo disciplinare d'incarico;

➤ di dare atto che con separato successivo atto verrà impegnato l'onere della prestazione professionale relativa al 1° semestre 2026;

F.to Dott. Marco Cannarella