

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 123 del 14/07/2023

OGGETTO

Assegnazione, ai sensi del DPR 30.12.1972, n. 1035, art. 12, dell'alloggio popolare sito in Pachino in via Mascagni, 42 alla sig.ra omissis a seguito del decesso del convivente omissis , assegnatario

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso

- che il sig. omissis risulta essere assegnatario dell'alloggio popolare indicato in oggetto, con contratto di locazione registrato A.E al nr. 5732 del 23/10/2001,
- che il sig. omissis è deceduto il 26/10/2021;
- che la convivente omissis ha presentato istanza assunta al prot. n. 2975 del 03/04/2023, volta ad ottenere, ai sensi dell'art. 12 del DPR n. 1035/72, la voltura del contratto di locazione per l'alloggio popolare ERP indicato in oggetto a seguito del decesso del convivente ;
- che l' art. 44 della L. 20 maggio 2016 n.76 stabilisce che “nei casi di morte del conduttore o di suo recesso dal contratto di locazione della casa di comune residenza , il convivente di fatto ha la facoltà di succedergli nel contratto”;
- che l'unione tra i sigg. omissis è comprovata dalla nascita di cinque figli e che la stessa è presente nel contratto di locazione all'atto dell'assegnazione.

Tutto ciò premesso

Vista l'istanza di voltura prot. n.2975 del 03/04/2023, presentata dalla sig.ra omissis ;

Vista l'istruttoria favorevole del Responsabile della U.O. Rapporti Locativi sul possesso dei requisiti per l'assegnazione in capo alla richiedente;

Visto il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Locazioni,

Accertato che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto del citato art. 12 DPR 1035/72

determina

- 1) di accogliere l'istanza di voltura del contratto di locazione, relativo all'alloggio popolare sito in pachino in via Mascagni, 42 (Cod. Imm . 00140012-0205)) presentata ai sensi dell'art. 12 DPR 1035/72, dalla sig.ra omissis a seguito del decesso del proprio convivente assegnatario del suddetto alloggio;

- 2) di autorizzare la U.O. “Rapporti Locativi” dell’Area Organizzativa/Gestionale a provvedere alla predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione, in favore della richiedente.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella